



GRAND BATANG CITY
Beyond Industrial Estate

GBC Edisi VOL.3 - 2024

GRAND BATANG

Connect

Grand Batang City Sukses Gelar Tenant Gathering, Paparkan Kemajuan Kawasan dan Langkah Strategis Kesiapan Operasional

*Grand Batang City Successfully Hosts Tenant
Gathering, Unveils Area Progress and Strategic
Operational Readiness*

Grand Batang City Sukses Menangkan 2 Penghargaan di Indonesia Property Award 2023

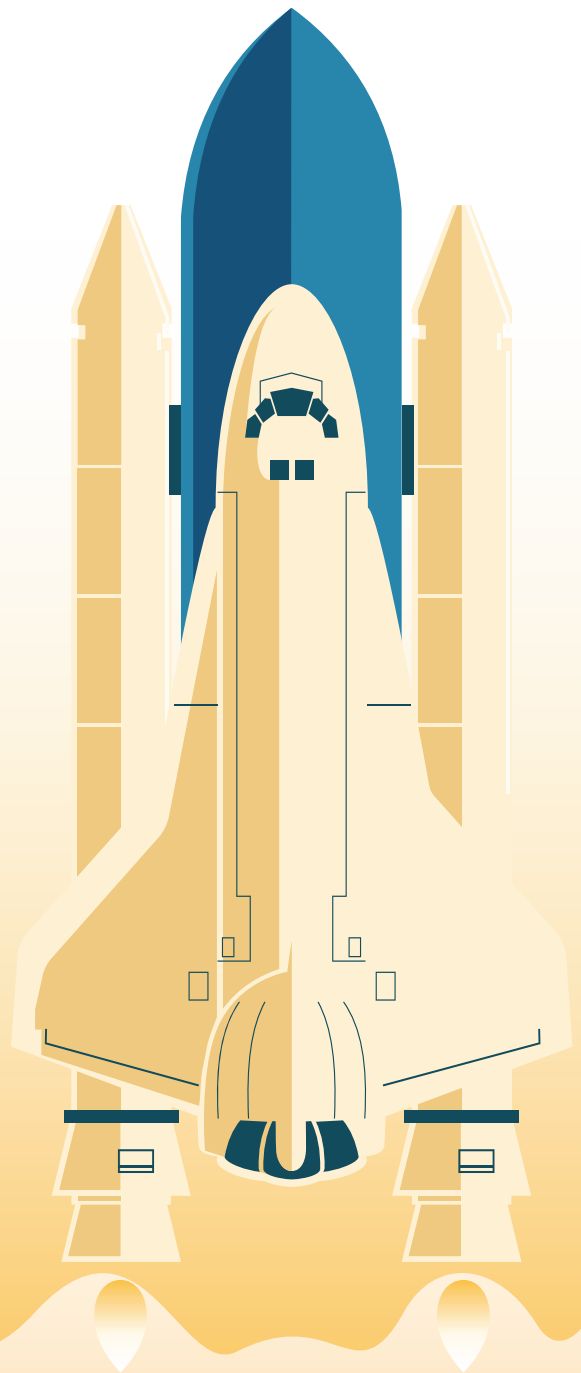
*Grand Batang City Successfully Wins 2 Awards at
the Indonesia Property Award 2023*

Investasi Cina di KITB Melesat, M. Fakhur Rozi: Peluang Baik bagi Pertumbuhan Industri Indonesia

*Chinese Investment Soars in KITB, M. Fakhur Rozi:
Positive Outlook for Indonesia's Industry Growth*



PT Kawasan Industri Terpadu Batang





Daftar Isi

Table of Contents

2

FROM THE DIRECTOR'S DESK

BEST MOMENT

4

Grand Batang City Sukses Menangkan 2 Penghargaan di Indonesia Property Award 2023

Grand Batang City Successfully Wins 2 Awards at the Indonesia Property Award 2023

6

Grand Batang City Raih Penghargaan Bank Indonesia sebagai "Mitra Strategis Pendukung Asesmen Ekonomi dan Keuangan Daerah Terbaik"

Grand Batang City Receives Bank Indonesia Award as "Best Strategic Partner in Supporting Regional Economic and Financial Assessments"

WHAT'S ON GRAND BATANG CITY

8

Grand Batang City Sukses Gelar Tenant Gathering, Paparkan Kemajuan Kawasan dan Langkah Strategis Kesiapan Operasional

Grand Batang City Successfully Hosts Tenant Gathering, Unveils Area Progress and Strategic Operational Readiness

12

Wanxinda Gelontorkan Investasi Rp 1 Triliun di PT Kawasan Industri Terpadu Batang

Wanxinda to Invest Rp 1 Trillion in PT Kawasan Industri Terpadu Batang

14

Kedutaan Besar Republik Rakyat Tiongkok Kunjungi Grand Batang City, Perkuat Kerja Sama Two Countries Twin Parks

Chinese Embassy Visits Grand Batang City, Strengthens Two Countries Twin Parks Collaboration

16

Minat Investasi Kian Agresif, Kawasan Industri Terpadu Batang Akselerasi Pengembangan dan Operasional Kawasan Dengan Kucuran Kredit Rp786 Miliar

Grand Batang City Accelerates Development with a Boost of Rp 786 Billion Investment

18

Jajaran Direksi dan Manajemen Grand Batang City Tinjau Kantor Pengelola, Mantapkan Kualitas Pembangunan

Grand Batang City's Board of Directors and Management Conduct Inspection to Ensure Building Quality

20

Grand Batang City Gelar Media Tour, Sapa Masyarakat dengan Tema "GBC Siap Infrastruktur, Siap Fasilitas, Siap Operasional"

Grand Batang City Hosts Media Tour, Engaging the Community with the Theme "GBC Ready for Infrastructure, Facilities, and Operations"

FEATURED ON GRAND BATANG CITY

22

Sambut Peringatan Ulang Tahun Ke-3, Grand Batang City Tegaskan Siap Beroperasi di 2024

Grand Batang City Celebrates 3rd Anniversary, Affirms Readiness for 2024 Operations

24

Investasi Cina di KITB Melesat, M. Fakhur Rozi: Peluang Baik bagi Pertumbuhan Industri Indonesia

Chinese Investment Soars in KITB, M. Fakhur Rozi: Positive Outlook for Indonesia's Industry Growth

CSR Spotlight

26

Dukung Pertumbuhan Ekonomi Lokal, Grand Batang City Sukses Gelar Pelatihan BUMDes Expo

Supporting Local Economic Growth Grand Batang City Successfully Conducts BUMDes Expo Training

28

Grand Batang City Bantu Pasok 75.000 Liter Air Bersih untuk Daerah Terdampak Bencana Kekeringan di Batang

Grand Batang City Supports with 75,000 Liters of Clean Water Supply for Areas Affected by Drought in Batang

30

Wujud Peduli Masyarakat, Grand Batang City Fasilitas Pelatihan Housekeeping

Grand Batang City Demonstrates Community Welfare by Facilitating Housekeeping Training

FRESH INSIGHTS

32

Ini Manfaat Work Life Balance dalam Menjaga Kualitas Hidup

The Life-Transforming Benefits of Embracing Work-Life Harmony

34

Menilik Seni Menikmati Hidup dengan Mindfulness

Exploring the Art of Enjoying Life with Mindfulness

MARKET TALKS

36

Grand Batang City Kembangkan Commercial Area Demi Hadirkan Integrasi Industri dan Bisnis Terbaik

Grand Batang City Expands Commercial Area for Optimal Industrial and Business Integration





FROM THE DIRECTOR'S DESK

Kepada seluruh **Stakeholder** Grand Batang City yang saya hormati,

Salam sejahtera untuk kita semua. Ucapan syukur saya haturkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas Rahmat-Nya, Grand Batang City dapat merayakan ulang tahun ke-3 nya. Pencapaian ini merupakan suatu tonggak keberhasilan bagi kami. Membuka edisi ke-3 *newsletter* Grand Batang Connect, Grand Batang City mengusung tema “Lift Off” yang menunjukkan kesiapan kami untuk siap operasional di tahun 2024. Tema ini juga merupakan semangat yang kami emban untuk terus berkembang dalam mendorong kawasan ini menjadi kawasan ramah investasi yang *smart*, *modern*, dan *sustainable*. Grand Batang City memiliki komitmen kuat memberikan pengalaman terbaik bagi setiap *tenant* serta mitra bisnis. Fasilitas dan utilitas terbaik telah menjadi prioritas kami untuk menciptakan lingkungan yang nyaman dan mendukung pertumbuhan bisnis. Dukungan lokasi strategis dan fasilitas yang mumpuni ini kami rancang untuk membantu kesuksesan bisnis para *tenant*.

To all esteemed Stakeholders of Grand Batang City,

Warm greetings to you all. I extend my gratitude to the Almighty for His blessings, allowing Grand Batang City to celebrate its 3rd anniversary. This achievement marks a significant milestone for us. In unveiling the 3rd edition of the Grand Batang Connect newsletter, Grand Batang City embraces the theme “Lift Off,” signifying our readiness for operation in the year 2024. This theme embodies the spirit we carry to continuously develop and transform this area into a smart, modern, and sustainable investment-friendly zone. Grand Batang City is committed to providing the best experience for every tenant and business partner. Our priority has been to establish top-notch facilities and utilities to create a comfortable environment that supports business growth. The strategic location support and excellent facilities are designed to assist the success of our tenants’ businesses.

Susunan Redaksi Editorial Team

Pengarah | Director

Ngurah Wirawan

Pimpinan Redaksi | Chief Editor

M. Burhan Murtaki

Redaktur Pelaksana | Managing Editor

Tanya Liwail Chamdy

Kontributor | Contributor

**Surya Hasibuan
Nurul Khusnaini**

Fotografer | Photographer

Risdiyanto

Reporter | Reporter

Nor Izzatul Ummah



Selama tiga tahun berkarya, banyak prestasi-prestasi membanggakan yang telah dicapai. Edisi spesial ini juga kami dedikasikan untuk merayakan perjalanan luar biasa Grand Batang City selama tiga tahun terakhir. Pencapaian ini tidak mungkin terwujud tanpa kontribusi dan kerja keras dari seluruh tim Grand Batang City serta mitra bisnis yang terlibat. Seiring dengan perjalanan tiga tahun kami, Grand Batang City terus berupaya untuk menjadi pusat industri yang dinamis bagi semua pihak yang terlibat. Semoga keberhasilan dan tekad baik ini dapat terus kami lanjutkan di masa mendatang.

Kami menyampaikan terima kasih kepada seluruh *stakeholder* atas partisipasi dan dukungan berupa kontribusi positif yang membanggakan. Mari bersama-sama merayakan perjalanan luar biasa Grand Batang City dan bersiap untuk “Lift Off” ke masa depan yang penuh harapan dan prestasi.

Throughout three years of dedication, numerous commendable accomplishments have been achieved. This special edition is dedicated to celebrating Grand Batang City’s extraordinary journey over the past three years. These accomplishments would not have been possible without the contributions and hard work of the entire Grand Batang City team and involved business partners. As we reflect on our three-year journey, Grand Batang City continues to strive to be a dynamic industrial hub for all stakeholders involved. May these successes and determination propel us forward into the future.

We express our gratitude to all stakeholders for their participation and support, contributing positively to our proud achievements. Let us collectively celebrate Grand Batang City’s extraordinary journey and prepare for a “Lift Off” into a future filled with hope and achievements.

Direktur Utama PT KITB
President Director of PT KITB

Ngurah Wirawan



Grand Batang City Sukses Menangkan 2 Penghargaan di Indonesia Property Award 2023

Grand Batang City Successfully Wins 2 Awards at the Indonesia Property Award 2023



PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), atau yang dikenal sebagai Grand Batang City, berhasil meraih dua penghargaan sekaligus pada acara *Indonesia Property Award* yang diselenggarakan oleh Property Guru. Penghargaan tersebut diterima di The Ritz-Carlton Jakarta, Pacific Place pada tanggal 15 September 2023.

KITB memenangkan kategori “*Best Breakthrough Industrial Estate*” dan meraih penghargaan “*Highly Commended*” pada kategori “*Best Township Masterplan Design*”. KITB menjadi contoh Proyek Strategis Nasional (PSN) yang berhasil memberikan terobosan baru bagi kawasan industri di Indonesia.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), also known as Grand Batang City, has achieved a dual victory at the *Indonesia Property Award* event organized by Property Guru. The awards were received at The Ritz-Carlton Jakarta, Pacific Place on September 15, 2023.

KITB secured the “*Best Breakthrough Industrial Estate*” category and received the “*Highly Commended*” award in the “*Best Township Masterplan Design*” category. KITB stands as an exemplary National Strategic Project (PSN) that has successfully introduced groundbreaking innovations to the industrial sector in Indonesia.

KITB sendiri telah sukses menjual seluruh lahan Fase 1 seluas 450 Ha dalam waktu kurang dari 2 tahun. Saat ini, 13 tenant telah bergabung, dengan enam di antaranya sedang dalam tahap konstruksi. Dalam pencapaian luar biasa ini, KITB diproyeksikan siap operasional pada awal tahun 2024.

Beberapa *tenant* yang telah bergabung meliputi KCC Glass Indonesia, pabrik kaca terbesar di Asia Tenggara; Yih Quan Footwear Indonesia, pabrik perakitan sepatu asal Taiwan; Rumah Keramik Indonesia (RKI); dan Wavin, perusahaan Belanda yang memproduksi pipa PVC. KITB juga mendukung sektor kesehatan dengan kehadiran *tenant* seperti Jayamas Medika Industri, Tawada Healthcare, Interskala Medika Indonesia, Interskala Medika Solusindo, dan Acindo Medika, sebagai respons terhadap pandemi COVID-19.

Prestasi lainnya yang diraih KITB adalah penghargaan “*Highly Commended*” dalam kategori “*Best Township Masterplan Design*”. KITB memiliki *masterplan* yang mengintegrasikan infrastruktur dan utilitas dengan baik, termasuk akses langsung ke Tol Trans Jawa, koneksi dengan Jalan Nasional Pantura, dan berdekatan dengan jalur kereta ganda, dengan potensi menjadi Stasiun dan Dry Port.

Dengan desain *Smart and Sustainable Concept*, KITB merangkul nilai-nilai keberlanjutan, kemanusiaan, serta kemajuan ekonomi. Dukungan infrastruktur seperti terminal *multipurpose* Jetty, dekat dengan Bandara Ahmad Yani di Semarang, dan akses logistik yang mudah untuk *tenant* menjadikan KITB sebagai kawasan yang unggul.

Evi Afiatin, Direktur keuangan dan Manajemen risiko KITB, menyampaikan apresiasi kepada Property Guru atas penghargaan yang diberikan. “Terima kasih kepada Property Guru atas Awards yang diberikan. Kami bangga karena Grand Batang City mampu menjual seluruh lahan fase 1 kurang dari 2 tahun dan akan beroperasi pada tahun 2024. Kami siap membuka lahan fase 2 dan terus meningkatkan kualitas dan prestasi dalam pengelolaan kawasan,” ujarnya.

KITB berharap bahwa penghargaan ini terus mendorong mereka untuk berinovasi, meningkatkan pelayanan, dan menjadi contoh kawasan yang berkelanjutan, efisien, dan memberikan dampak positif bagi masyarakat. Penghargaan ini diharapkan menjadi pijakan untuk kesuksesan lebih besar di masa depan.

KITB has triumphed in selling the entire Phase 1 land covering 450 hectares in less than 2 years. At present, 13 tenants have joined, with six of them currently in the construction phase. With this remarkable achievement, KITB is projected to be operational by early 2024.

Among the tenants who have joined are KCC Glass Indonesia, the largest glass factory in Southeast Asia; Yih Quan Footwear Indonesia, a shoe assembly plant from Taiwan; Rumah Keramik Indonesia (RKI); and Wavin, a Dutch company producing PVC pipes. KITB is also contributing to the health sector with tenants such as Jayamas Medika Industri, Tawada Healthcare, Interskala Medika Indonesia, Interskala Medika Solusindo, and Acindo Medika, responding to the COVID-19 pandemic.

Another accolade for KITB is the “*Highly Commended*” award in the “*Best Township Masterplan Design*” category. KITB boasts a masterplan that integrates infrastructure and utilities seamlessly, including direct access to the Trans Java Toll Road, connectivity with the National Pantura Road, and proximity to the double-track railway, with the potential to become a station and dry port.

Designed with a *Smart and Sustainable Concept*, KITB embraces the values of sustainability, humanity, and economic progress. Infrastructure support, such as the *multipurpose* Jetty terminal, proximity to Ahmad Yani Airport in Semarang, and easy logistical access for tenants, positions KITB as an outstanding development.

Evi Afiatin, Director of Finance and Risk Management of KITB, expressed gratitude to Property Guru for the awards. “We thank Property Guru for the awards. We are proud that Grand Batang City has successfully sold all of Phase 1 within less than 2 years and will be operational in 2024. We are ready to open Phase 2 and continue to enhance the quality and performance in managing the area,” she stated.

KITB hopes that these awards will continue to inspire them to innovate, improve services, and set an example as a sustainable, efficient, and positively impactful area for the community. The awards are expected to serve as a steppingstone for even greater success in the future.



Grand Batang City Raih Penghargaan Bank Indonesia sebagai “Mitra Strategis Pendukung Asesmen Ekonomi dan Keuangan Daerah Terbaik”

Grand Batang City Receives Bank Indonesia Award as “Best Strategic Partner in Supporting Regional Economic and Financial Assessments”



Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Jawa Tengah memberikan penghargaan kepada Grand Batang City sebagai “Mitra Strategis Pendukung Asesmen Ekonomi dan Keuangan Daerah Terbaik.” Bank Indonesia Award 2023 ini diberikan kepada sejumlah mitra strategis di daerah, yang diumumkan pada Pertemuan Tahunan Bank Indonesia (PTBI) 2023 di Semarang.

The Bank Indonesia Regional Representative Office for Central Java has bestowed an award upon Grand Batang City for being recognized as the “Best Strategic Partner in Supporting Regional Economic and Financial Assessments.” The Bank Indonesia Award 2023 was conferred upon several strategic partners in the region and was announced during the Annual Meeting of Bank Indonesia (PTBI) 2023 in Semarang.



Grand Batang City dinilai sebagai mitra yang luar biasa dalam mencapai berbagai pencapaian, termasuk pengendalian inflasi, pengembangan ekonomi daerah melalui Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM), serta pertumbuhan ekonomi syariah. Penghargaan juga diberikan sebagai bentuk apresiasi terhadap peran aktif dalam mendukung komunikasi kebijakan Bank Indonesia.

Penerimaan penghargaan Bank Indonesia Award 2023 oleh PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) menjadi momen yang membanggakan. Beberapa tokoh yang turut hadir dan menerima penghargaan antara lain Direktur Utama PT KITB, Ngurah Wirawan, Direktur Keuangan PT KITB, Evi Afiatin, beserta manajemen KITB.

Junanto Herdiawan, Deputy Kepala Perwakilan Bank Indonesia Jawa Tengah, menyatakan bahwa berbagai upaya dilakukan untuk memperkuat sumber pertumbuhan ekonomi daerah, termasuk peningkatan investasi potensial dengan fokus pada pengembangan kawasan industri.

Bank Indonesia juga telah aktif dalam mengembangkan kapasitas dan akses pasar UMKM melalui berbagai fasilitasi kegiatan di dalam dan di luar negeri, menggalakkan digitalisasi UMKM, memajukan ekonomi syariah, serta meningkatkan sistem pembayaran. Keberhasilan ini tidak terlepas dari kolaborasi yang erat dan dukungan yang diberikan oleh para *stakeholder* dan mitra strategis Bank Indonesia di Jawa Tengah.

Grand Batang City is acknowledged as an exceptional partner for achieving various milestones, including effective inflation control, fostering regional economic development through Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs), and contributing to the growth of Islamic economics. The award also serves as an expression of appreciation for the active role played by Grand Batang City in supporting the communication of Bank Indonesia's policies.

The reception of the Bank Indonesia Award 2023 by PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) marks a proud moment for the company. Key figures present at the award ceremony included Ngurah Wirawan, the Chief Executive Officer of PT KITB, Evi Afiatin, the Finance Director of PT KITB, and the management team.

Junanto Herdiawan, Deputy Head of the Bank Indonesia Representative Office in Central Java, stated that various efforts are being made to strengthen the sources of regional economic growth, focusing on increasing potential investments in industrial development.

Bank Indonesia has been actively involved in developing the capacity and market access for MSMEs through various facilitation activities both domestically and internationally. Initiatives include promoting the digitalization of MSMEs, advancing Islamic economics, and improving the non-cash payment system. The success achieved in these endeavors is attributed to the close collaboration and support from stakeholders and strategic partners of Bank Indonesia in Central Java.

Grand Batang City Sukses Gelar Tenant Gathering,

Paparkan Kemajuan Kawasan dan Langkah Strategis Kesiapan Operasional

Grand Batang City menggelar acara Tenant Gathering pada Jumat, 10 November 2023 yang dihadiri oleh sejumlah pemangku kepentingan dan para *tenant*. Acara ini menjadi wadah untuk mengetahui perkembangan terkini terkait infrastruktur dan sarana diskusi antara pengelola dan *tenant*. Dengan tema “Infrastructure Development, Manpower Support, and Commercial Launching”, Grand Batang City pada kesempatan ini juga mengumumkan peluncuran area komersial. Ngurah Wirawan sebagai Direktur Utama Grand Batang City menegaskan bahwa kawasan industri ini berkomitmen kuat untuk memberikan hasil terbaik bagi *tenant*.

Grand Batang City Successfully Hosts Tenant Gathering,

Unveils Area Progress and Strategic Operational Readiness

Grand Batang City organized a Tenant Gathering on Friday, November 10, 2023, attended by various stakeholders and tenants. The event served as a platform to discuss the latest developments in infrastructure and facilitated discussions between management and tenants. With the theme “Infrastructure Development, Manpower Support, and Commercial Launching,” Grand Batang City also announced the launch of a commercial area during this occasion. Ngurah Wirawan, the President Director of Grand Batang City, emphasized the strong commitment of the industrial zone to deliver optimal results for its tenants.



“We make sure infrastructure is ready, power supply is ready, and utilities are ready,” tambahnya. Grand Batang City terus berkomitmen mewujudkan upaya ekstra untuk memfasilitasi rencana kerja *tenant* dan mitra agar berjalan lancar.

“We make sure infrastructure is ready, power supply is ready, and utilities are ready,” he added. Grand Batang City remains dedicated to making extra efforts to facilitate the smooth implementation of tenants’ and partners’ work plans.

Dalam rangka memajukan pembangunan kawasan, progres infrastruktur dan utilitas kawasan terus mengalami kemajuan. Aspek penting seperti listrik, gas, Instalasi Pengolahan Air Bersih (WTP) dan Instalasi Pengolahan Air Limbah (WWTP), pelayanan bongkar muat di terminal *multipurpose*, serta *jetty/seaport* menjadi sorotan utama.

Di sesi pertama, pihak PLN menggambarkan rencana pengembangan kelistrikan di Grand Batang City. Saat ini, pasokan listrik sudah mencapai *tenant*, didukung dengan layanan khusus dari PLN. Untuk tahap operasional kedepannya, PLN akan membangun gardu induk khusus. Rencananya, pembangunan gardu induk ini akan selesai pada pertengahan tahun 2025, diiringi dengan komitmen untuk meminimalisir gangguan listrik di kawasan.

In the effort to advance regional development, infrastructure and utilities in the area continue to make significant progress. Vital aspects such as electricity, gas, Clean Water Treatment Plant (WTP), and Wastewater Treatment Plant (WWTP), as well as loading and unloading services at the multipurpose terminal and jetty/seaport, took center stage.

In the first session, PLN outlined its plans for electrical development in Grand Batang City. Currently, the electricity supply has reached existing tenants, supported by PLN's specialized services. For future operational phases, PLN will construct a dedicated substation. The substation construction is scheduled for completion by mid-2025, accompanied by a commitment to minimize electrical disruptions in the area.



PT Pelindo Multi Terminal turut mengumumkan kemajuan signifikan terkait layanan bongkar muat di *terminal multipurpose*. Saat ini, persiapan sarana, alat, dan sistem yang terintegrasi guna mendukung kelancaran operasional masih dilaksanakan. Desain pelabuhan juga dipertimbangkan dengan cermat untuk memastikan jenis kargo yang akan dilayani sesuai dengan kebutuhan para *tenant*. Progres pembangunan pelabuhan berada di pelelangan pekerjaan yang ditargetkan selesai di bulan Desember 2023, sembari menangani proses perizinan agar pembangunan dapat dilakukan dengan lancar.

Sesi kedua dipaparkan oleh Marfan Trihartiko selaku General Manager Operations KITB. Beliau menyampaikan *update* terkait kesiapan operasional kawasan. Dalam aspek instalasi pengolahan air bersih, reservoir & bendungan, proyeksi menunjukkan bahwa tahap operasional IPA dijadwalkan akan dimulai pada rentang Januari hingga Februari 2024.



PT Pelindo Multi Terminal also announced significant progress in loading and unloading services at the multipurpose terminal. Ongoing preparations for facilities, equipment, and an integrated system aim to support smooth operations. Port design is carefully considered to ensure cargo types align with tenant needs. The port development progress is in a job bidding process targeted for completion by December 2023, concurrently handling permitting processes for a smooth construction.

The second session, presented by Marfan Trihartiko, General Manager Operations of KITB, covered updates on operational readiness. In terms of clean water treatment installations, reservoirs, and dams, projections indicate that the operational phase is scheduled to commence between January and February 2024.

Di samping itu, rusun sudah mulai beroperasi untuk kegiatan insidental. TPST juga telah aktif menangani sebagian besar sampah domestik, disertai dengan peningkatan pengawasan keamanan di seluruh kawasan. Rencana implementasi Internet of Things (IoT) dan Digitalisasi Kawasan turut dibahas secara mendalam, termasuk konsep dan alternatif yang dapat diterapkan dalam rangka menghadirkan kawasan industri yang modern.

Di sisi ketenagakerjaan, upaya pelatihan telah dilaksanakan secara masif di Kabupaten Batang guna mempersiapkan calon tenaga kerja *tenant*. Dinas Ketenagakerjaan mendorong sistem yang terintegrasi agar ketersediaan tenaga kerja lokal sesuai dengan kebutuhan *tenant*. Sampai saat ini, lebih dari 500 orang telah menjalani pelatihan di Kabupaten Batang dan sekitarnya.

Additionally, residential buildings have begun operations for incidental activities. The Waste Treatment and Final Disposal Site (TPST) is actively managing a significant portion of domestic waste, accompanied by enhanced security supervision across the entire area. Plans for implementing the Internet of Things (IoT) and Area Digitalization were extensively discussed, including concepts and alternatives to bring a modern industrial area to fruition.

On the employment front, extensive training efforts have been undertaken in Batang Regency to prepare potential tenant workers. The Department of Manpower encourages an integrated system to ensure the availability of local labor aligns with tenant needs. To date, over 500 individuals have undergone training in Batang Regency and its surroundings.





Staff Khusus Kementerian Ketenagakerjaan, Caswiyono Rusydie Cakrawangsa, menegaskan, “Kami ingin berkontribusi hingga fase operasional penuh, dengan harapan agar warga lokal mendapatkan prioritas pekerjaan demi memenuhi kebutuhan hidup mereka. Peran kami juga melibatkan pemastian kelancaran implementasi Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) dari tahap pelatihan, perencanaan, pembangunan, hingga tahap operasional.”

Pada sesi terakhir, terdapat *pre-launching* Bangunan Pengelola dan Lahan Komersial. Rubby Destrison, selaku Manager Retail and Commercial, menjelaskan bahwa Grand Batang City akan mengembangkan hotel bintang empat dan menyewakan *blockspace* kepada investor.

“Goal utama kami adalah memberikan yang terbaik bagi *tenant*, harapannya mereka bisa menemukan pemecahan masalah yang dihadapi. Kami juga memberikan *support* bagi pengusaha lokal dengan pengembangan *commercial area* ini. Kami ingin para pelaku usaha lokal juga bisa merasakan manfaatnya,” ujar Angga Brahmana, General Manager Business and Marketing KITB.

Kesuksesan Tenant Gathering berkat sponsor yang luar biasa dari Bank BTN, PLN Icon Plus, Dutagaruda Piranti Prima, Bank BSI, Yodya Karya, dan Bank Indonesia area Tegal. Dengan dukungan mereka, acara ini menjadi makin istimewa.

Caswiyono Rusydie Cakrawangsa, Special Staff for the Ministry of Manpower, affirmed, “We aim to contribute until the full operational phase, with the hope that local residents receive job priority to meet their livelihood needs. Our role also involves ensuring the smooth implementation of Occupational Health and Safety (OHS) from the training phase through planning, construction, and operational stages.”

In the final session, a pre-launching event featured the introduction of the Manager of Retail and Commercial, Rubby Destrison, who explained that Grand Batang City would develop a 4-star hotel and lease block space to investors.

“Our main goal is to provide the best for tenants, with the hope that they can find solutions to the challenges they face. We also offer support to local entrepreneurs through the development of this commercial area. We want local business players to experience its benefits as well,” said Angga Brahmana, General Manager of Business and Marketing at KITB.

The success of the Tenant Gathering was due to extraordinary sponsorship from Bank BTN, PLN Icon Plus, Dutagaruda Piranti Prima, Bank BSI, Yodya Karya, and Bank Indonesia in the Tegal area. With their support, this event becomes even more special.



Wanxinda Gelontorkan Investasi Rp 1 Triliun di PT Kawasan Industri Terpadu Batang

Wanxinda to Invest Rp 1 Trillion in PT Kawasan Industri Terpadu Batang

PT Kawasan Industri Terpadu Batang yang juga dikenal sebagai Grand Batang City, bersiap menerima investasi Penanaman Modal Asing (*Foreign Direct Investment*) senilai Rp 1 Triliun dari Wanxinda Group Indonesia, perusahaan asal Cina. Investasi ini akan dilakukan di lahan industri seluas 98 hektar.

Wanxinda, sebagai investor asing dengan pengalaman selama 26 tahun, telah sukses mengelola empat kawasan manufaktur di Guangzhou, Binzhou, Myanmar, dan kini fokus memperluas investasinya di Indonesia.

Komitmen serius Wanxinda terhadap Grand Batang City ditandai dengan penandatanganan Perjanjian Pemanfaatan Tanah Industri (PPTI) antara PT Wanxinda Green Travel Industry Development dan PT Wanxinda Batang Industry Land Investment di Menara Danareksa, Jakarta, pada 21 November 2023. Acara ini dihadiri oleh sejumlah tokoh, termasuk Direktur Utama PT Danareksa (Persero) Yadi Jaya Ruchandi, Direktur Investasi PT Danareksa (Persero) Chris Soemijantoro, CEO Wanxinda Group Chen Rilling, Vice President Wanxinda Group Edwin Darmasetiawan, serta Direktur Utama PT Kawasan Industri Terpadu Batang yakni Ngurah Wirawan dan Direktur Keuangan dan Manajemen Resiko Evi Afiatin.

Yadi Jaya Ruchandi, Direktur Utama PT Danareksa (Persero), menjelaskan bahwa lahan seluas 98 hektar yang akan dimanfaatkan oleh Wanxinda akan dikembangkan bersama dengan anggota *holding* klaster Danareksa, mulai dari pematangan lahan, persiapan infrastruktur, hingga operasional.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang, known as Grand Batang City, is preparing to receive a Foreign Direct Investment (FDI) of Rp 1 trillion from Wanxinda Group Indonesia, a Chinese company. This investment will be made in an industrial area covering 98 hectares.

Wanxinda, a foreign investor with 26 years of experience, has successfully managed four manufacturing zones in Guangzhou, Binzhou, Myanmar, and is now expanding its investments in Indonesia.

Wanxinda's serious commitment to Grand Batang City is marked by the signing of an Industrial Land Utilization Agreement (PPTI) between PT Wanxinda Green Travel Industry Development and PT Wanxinda Batang Industry Land Investment at Menara Danareksa, Jakarta, on November 21, 2023. The event was attended by several prominent figures, including Yadi Jaya Ruchandi, CEO of PT Danareksa (Persero), Chris Soemijantoro, Investment Director of PT Danareksa (Persero), Chen Rilling, President Director of Wanxinda Group, Edwin Darmasetiawan, Vice President of Wanxinda Group, Ngurah Wirawan, President Director of PT Kawasan Industri Terpadu Batang, and Evi Afiatin, Director of Finance and Risk Management.

Yadi Jaya Ruchandi, President Director of PT Danareksa (Persero), explained that the 98-hectare land to be utilized by Wanxinda would be developed in collaboration with members of the Danareksa cluster, covering land preparation, infrastructure setup, and operational aspects.

“Nilai investasi ini sangat besar, mencapai Rp 1 triliun, berpotensi menciptakan lapangan kerja untuk 200 ribu orang, khususnya di Jawa Tengah dan sekitarnya,” ujar Yadi Ruchandi.

“The investment value is substantial, reaching Rp 1 trillion, with the potential to create jobs for 200 thousand people, especially in Central Java and its surrounding areas,” said Yadi Ruchandi.

Direktur Utama Grand Batang City Ngurah Wirawan menyampaikan bahwa investasi Wanxinda menjadi bukti kepercayaan investor asing terhadap Indonesia. Grand Batang City kini menjadi destinasi utama bagi *Foreign Direct Investment*. Wanxinda, yang memiliki sejumlah bisnis di Tiongkok seperti IT, media, produksi aksesoris teknologi, serta manufaktur barang perjalanan, berencana membangun pabrik dan mendukung pembangunan ekonomi Indonesia.

Investasi Wanxinda di Indonesia menjadi tindak lanjut dari kerja sama Two Countries Twin Park antara Indonesia dan Tiongkok yang ditandatangani pada 14 Juli 2021 oleh Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman dan Investasi Luhut Binsar Panjaitan serta Menteri Luar Negeri Tiongkok Wang Yi.

Dalam peringatan 20 tahun *sister province* Provinsi Fujian dan Provinsi Jawa Tengah di Kantor Gubernur Jawa Tengah, Grand Batang City dan PT Wanxinda Teknologi Industrial Park Development menandatangani nota kesepahaman (MoU), disaksikan oleh Gubernur Jawa Tengah Ganjar Pranowo.

Wanxinda tertarik berinvestasi di KITB karena lokasinya yang strategis di Pulau Jawa, jalur logistik terintegrasi, konsep kawasan yang cerdas dan modern melalui digitalisasi operasional, serta pengembangan kawasan yang memperhatikan konsep keberlanjutan (ESG).

Evi Afiatin, Direktur Keuangan PT KITB, menyatakan optimismenya bahwa KITB dapat menjadi Kawasan Industri yang sangat kompetitif di Asia, terutama di Asia Tenggara. Saat ini, KITB tengah menyelesaikan Rencana Jangka Panjang Perusahaan (RJPP) untuk mempercepat pembangunan dan operasional kawasan seluas 4300 hektar.

Ngurah Wirawan menegaskan bahwa KITB siap beroperasi pada semester satu tahun 2024, dengan sebagian besar *tenant* fase-1 yang telah menyelesaikan pembangunan pabrik dan siap beroperasi.

PT Danareksa (Persero) sebagai *holding* tujuh kawasan industri BUMN juga memiliki peran sebagai *holding* PT Kawasan Industri Terpadu Batang.

Ngurah Wirawan, President Director of Grand Batang City, stated that Wanxinda's investment is evidence of foreign investors' confidence in Indonesia, making Grand Batang City a prime destination for Foreign Direct Investment. Wanxinda, with various businesses in China such as IT, media, technology accessory production, and travel goods manufacturing, plans to build a factory and support Indonesia's economic development.

Wanxinda's investment in Indonesia is a follow-up to the Two Countries Twin Park cooperation between Indonesia and China, signed on July 14, 2021, by Coordinating Minister for Maritime Affairs and Investment Luhut Binsar Panjaitan and Chinese Foreign Minister Wang Yi.

During the commemoration of the 20th anniversary of the sister provinces of Fujian and Central Java at the Central Java Governor's Office, Grand Batang City and PT Wanxinda Technology Industrial Park Development signed a memorandum of understanding (MoU), witnessed by Central Java Governor Ganjar Pranowo.

Wanxinda is interested in investing in KITB due to its strategic location on Java Island, integrated logistics routes, a smart and modern concept through operational digitization, and sustainable development principles (ESG).

Evi Afiatin, Director of Finance at PT KITB, expressed optimism that KITB could become a highly competitive industrial zone in Asia, especially in Southeast Asia. Currently, KITB is finalizing the Long-Term Business Plan (RJPP) to accelerate the development and operation of the 4,300-hectare area.

Ngurah Wirawan emphasized that KITB is ready to operate in the first semester of 2024, with most phase-1 tenants completing their factory constructions and ready to operate.

PT Danareksa (Persero), as the holding company of seven state-owned industrial zones, also plays a role as the holding company of PT Kawasan Industri Terpadu Batang.



Kunjungi Guangzhou dan Shanghai, Holding Danareksa dan Anak Perusahaan Fokus Kembangkan Kawasan Industri Modern dan Ramah Lingkungan

Exploring Guangzhou and Shanghai, Danareksa Holding and Its Subsidiaries Focus on Developing Modern and Eco-Friendly Industrial Zones

Pada tanggal 14-20 September 2023, holding Danareksa bersama seluruh anak perusahaannya melaksanakan kegiatan benchmarking di Guangzhou dan Shanghai, Tiongkok. Kunjungan ini diikuti oleh Direktur Utama PT Danareksa (Persero), Yadi Jaya Ruchandi, dan Direktur Investasi, Chris Soemijantoro. Dalam acara ini, beberapa perwakilan turut hadir, seperti dari Kementerian BUMN dan seluruh Direksi anak perusahaan, termasuk PT KIM, PT JIEP, PT KBN, PT KIW, PT KITB, PT SIER, PT KIMA, PT Nindya Karya, PJT I, PJT II, dan PT Indra Karya.

From September 14th to 20th, 2023, holding of Danareksa, along with all its subsidiaries, conducted benchmarking activities in Guangzhou and Shanghai, China. The visit was attended by the President Director of PT Danareksa (Persero), Mr. Yadi Jaya Ruchandi, and the Director of Investment, Mr. Chris Soemijantoro. Representatives from the Ministry of State-Owned Enterprises and all subsidiary Directors, including PT KIM, PT JIEP, PT KBN, PT KIW, PT KITB, PT SIER, PT KIMA, PT Nindya Karya, PJT I, PJT II, and PT Indra Karya, also participated.

PT Danareksa (Persero), sebagai holding Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang memiliki portofolio dan mandat untuk mengelola tujuh Kawasan Industri di Indonesia, terus berupaya mewujudkan kawasan industri milik BUMN yang berkonsep smart, modern, dan green. Dalam rangka mewujudkan upaya itu, Danareksa melakukan kegiatan benchmarking ke Kawasan Industri yang dikelola oleh CITIC Envirotech, seperti Chaonan Textile Printing and Dyeing Industrial Park serta Pengelolaan Air Limbah di Kota Guangzhou.

Selain itu, kunjungan dilakukan ke Shanghai Chemical Industrial Park, salah satu kawasan industri petrokimia terbesar di Tiongkok, yang telah bermitra dengan SUEZ SA dalam pengolahan air bersih dan limbah melalui perusahaan patungan Jiangsu Sino French Water Co. Ltd. Kunjungan ini memberikan wawasan baru mengenai pengelolaan Kawasan Industri yang maju, terintegrasi, dan berorientasi lingkungan.

Dalam kesempatan ini pula, dilakukan penandatanganan Nota Kesepahaman (Memorandum of Understanding) antara Danareksa dengan CITIC Environment Investment Group Co. Ltd untuk pengembangan proyek konstruksi berbasis keuangan dalam pengolahan limbah di kawasan industri dalam portofolio holding BUMN Danareksa. Ini mencerminkan komitmen nyata Danareksa dan seluruh Kawasan Industri anggota holding BUMN Danareksa untuk bertransformasi, menjaga keberlanjutan bisnis, serta berkontribusi aktif terhadap pelestarian lingkungan dan kesejahteraan masyarakat Indonesia.

PT Danareksa (Persero), as a state-owned enterprise holding with a portfolio and mandate to manage seven Industrial Zones in Indonesia, continues its efforts to create state-owned industrial zones with a smart, modern, and green concept. In pursuit of this goal, Danareksa conducted benchmarking activities in Industrial Zones managed by CITIC Envirotech, such as Chaonan Textile Printing and Dyeing Industrial Park, and Wastewater Management in Guangzhou.

Furthermore, visits were made to the Shanghai Chemical Industrial Park, one of the largest petrochemical industrial zones in China, which has partnered with SUEZ SA in clean water and waste treatment through the joint venture Jiangsu Sino French Water Co. Ltd. This visit provided new insights into the management of advanced, integrated, and environmentally-oriented Industrial Zones.

During this occasion, a Memorandum of Understanding was signed between Danareksa and CITIC Environment Investment Group Co. Ltd for the financial-based construction projects in waste management within the industrial zones in the portfolio of Danareksa's State-Owned Enterprise Holding. This reflects Danareksa's genuine commitment, along with all members Industrial Zones of Danareksa's State-Owned Enterprise Holding, to transform, maintain business sustainability, and actively contribute to the preservation of the environment and the well-being of the Indonesian society.





Minat Investasi Kian Agresif, Kawasan Industri Terpadu Batang Akselerasi Pengembangan dan Operasional Kawasan Dengan Kucuran Kredit Rp786 Miliar

Grand Batang City Accelerates Development with a Boost of Rp 786 Billion Investment

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) semakin agresif dalam mengembangkan kawasan industri dan telah memasuki Fase Kedua tahap 1 seluas 400 hektar. Grand Batang City kini tengah mempersiapkan segala tahap operasional kawasan ini pada semester pertama tahun 2024, yang rencananya akan diresmikan langsung oleh Presiden Republik Indonesia.

Grand Batang City, yang merupakan Proyek Strategis Nasional (PSN), memiliki luas lahan mencapai 4.300 hektar dengan konsep “Smart, Green, and Modern,” yang menekankan pada pengembangan kawasan yang berkelanjutan, sejalan dengan prinsip-prinsip “Sustainability dan ESG.” Dalam kurun waktu dua tahun sejak berdiri pada 11 Desember 2020, KITB telah berhasil menyelesaikan Fase 1 seluas 450 hektar dan berhasil mendatangkan 13 investor, termasuk investor asing (PMA) dan investor lokal (PMDN).

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) is intensifying its efforts in industrial zone development as it enters Phase Two of Stage 1, spanning 400 hectares. Grand Batang City is currently gearing up for the operational phase, set to commence in the first semester of 2024, with plans for direct inauguration by the President of the Republic of Indonesia.

Grand Batang City, a National Strategic Project (PSN), spans a vast 4,300 hectares with a “Smart, Green, and Modern” concept, emphasizing sustainable development principles such as “Sustainability and ESG.” Since its establishment on December 11, 2020, KITB has successfully completed Phase 1, covering 450 hectares, and attracted 13 investors, including foreign (PMA) and local (PMDN) investors.

Total investasi yang telah diserap oleh Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) dari para investor mencapai Rp 6,8 triliun, dengan perkiraan penyerapan tenaga kerja sebanyak 15.000 pekerja pada tahap pertama. Sebagai Proyek Strategis Nasional, Pemerintah turut membantu KITB membangun infrastruktur vital kawasan melalui dana APBN dan PMN sebesar Rp 3,6 triliun.



Untuk mempersiapkan operasional kawasan di Fase 1 dan melengkapi infrastruktur Fase 2, KITB telah memperoleh suntikan dana dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon) senilai Rp 786 miliar. Perjanjian kredit ini, yang ditandatangani pada 21 November 2023 di Menara Danareksa, merupakan langkah strategis bagi KITB untuk mendapatkan kepercayaan dari sektor perbankan, sekaligus melengkapi dukungan dari pemerintah dan investor.

“Kami menyambut baik kerjasama dengan Danamon yang merupakan bagian dari MUFG grup jasa Keuangan global terkemuka sekaligus bank terbesar di Jepang dalam bentuk Pemberian Dana Pinjaman sebesar Rp 786 Miliar, dan merupakan kepercayaan dari institusi keuangan kepada KITB,” ujar Evi Afiatin, Direktur Keuangan PT Kawasan Industri Terpadu Batang.

Sementara itu, Direktur Utama PT Kawasan Industri Terpadu Batang, Ngurah Wirawan, menyampaikan bahwa pinjaman ini diharapkan menjadi katalisator untuk mendorong pertumbuhan dan perkembangan kawasan industri dalam waktu mendatang.

“Kolaborasi antara Danamon dan KITB ini memiliki harapan besar untuk mencapai tujuan bersama dalam menciptakan pertumbuhan berkelanjutan serta kontribusi positif bagi perkembangan kawasan industri di Indonesia,” tambah Ngurah.

The total investment absorbed by Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) from investors reaches Rp 6.8 trillion, with an estimated workforce absorption of 15,000 employees in the initial phase. As a National Strategic Project, the government has assisted KITB in constructing vital infrastructure for the area with a budget of Rp 3.6 trillion from the state budget (APBN) and government investment (PMN).



To prepare for the operational phase of Phase 1 and complete Phase 2 infrastructure, KITB has secured funding from PT Bank Danamon Indonesia Tbk (Danamon) totaling Rp 786 billion. The credit agreement, signed on November 21, 2023, at Menara Danareksa, marks a strategic step for KITB to gain trust from the banking sector while reinforcing support from the government and investors.

“We welcome the collaboration with Danamon, part of the MUFG group, a leading global financial service, and the largest bank in Japan, in the form of a loan amounting to Rp 786 billion. It reflects the financial institution’s confidence in KITB,” said Evi Afiatin, Finance Director of PT Kawasan Industri Terpadu Batang.

Meanwhile, Ngurah Wirawan, the President Director of PT Kawasan Industri Terpadu Batang, expressed hope that this loan would serve as a catalyst for driving growth and development in the industrial zone in the near future.

“The collaboration between Danamon and KITB holds high expectations for achieving shared goals in creating sustainable growth and a positive contribution to the development of the industrial zone in Indonesia,” added Ngurah.



Jajaran Direksi dan Manajemen Grand Batang City Tinjau Kantor Pengelola, Mantapkan Kualitas Pembangunan

Grand Batang City's Board of Directors and Management Conduct Inspection to Ensure Building Quality

Sebagai langkah proaktif menuju keberhasilan proyek, seluruh jajaran direksi dan manajemen Grand Batang City melaksanakan inspeksi lapangan ke kantor pengelola pada tanggal 23 November 2023.

In a proactive move towards project success, the entire Board of Directors and Management of Grand Batang City conducted a field inspection at the management office on November 23, 2023.

Site inspection ini diinisiasi dengan tujuan utama untuk memastikan bahwa seluruh tahap pembangunan sesuai dengan standar kualitas tertinggi. Keberhasilan proyek ini sangat bergantung pada keakuratan implementasi desain dan prosedur konstruksi yang telah ditetapkan. Jajaran Direksi dan Manajemen tidak hanya memeriksa aspek visual dan fisik dari proyek, tetapi juga memastikan bahwa seluruh tim konstruksi mematuhi ketentuan keamanan dan regulasi lingkungan.

Selain itu, inspeksi ini juga menjadi kesempatan untuk mengevaluasi kesiapan kantor pengelola Grand Batang City yang dijadwalkan akan mulai beroperasi pada awal tahun 2024. Kantor pengelola ini diharapkan menjadi elemen pendukung yang krusial bagi keberlanjutan proses bisnis Grand Batang City kedepannya.

Langkah ini mencerminkan komitmen Grand Batang City dalam memberikan kontribusi positif bagi pengembangan industri nasional dengan memastikan semua elemen proyek berjalan sesuai dengan rencana dan standar yang telah ditetapkan. Seluruh jajaran Direksi dan Manajemen berharap bahwa proyek kantor pengelola ini dapat selesai berdasarkan waktu yang ditetapkan dan beroperasi maksimal.

The site inspection was initiated with the primary goal of ensuring that every stage of construction adheres to the highest quality standards. The success of the project relies significantly on the accurate implementation of the established design and construction procedures. The Board of Directors and Management not only inspected the visual and physical aspects of the project but also ensured that the entire construction team adhered to safety regulations and environmental standards.

Moreover, this inspection served as an opportunity to evaluate the readiness of Grand Batang City's management office, scheduled to commence operations in early 2024. The management office is expected to be a crucial support element for the sustained business processes of Grand Batang City in the future.

This step reflects Grand Batang City's commitment to making a positive contribution to the development of the national industry by ensuring that all project elements operate according to the established plans and standards. The entire Board of Directors and Management hope that the management office project will be completed on schedule and operate at maximum efficiency.



Grand Batang City Gelar Media Tour, Sapa Masyarakat dengan Tema “GBC Siap Infrastruktur, Siap Fasilitas, Siap Operasional”

Grand Batang City Hosts Media Tour, Engaging the Community with the Theme “GBC Ready for Infrastructure, Facilities, and Operations”



Grand Batang City menggelar kegiatan Media Tour yang bertemakan “GBC Siap Infrastruktur, Siap Fasilitas, Siap Operasional” di Rusun Tower 2 PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB). Acara ini sukses diselenggarakan pada tanggal 17 November 2023.

Kegiatan ini dihadiri oleh sejumlah tokoh penting, antara lain Direktur Kelembagaan dan Humas, M. Fakhru Rozi, General Manager Corporate Secretary, M. Burhan Murtaki, Kepala Bidang Informasi Komunikasi Publik Dinas Komunikasi dan Informatika Batang, Andari Rooska Yusefina, serta diikuti oleh berbagai media, baik dari tingkat nasional maupun lokal.

Rangkaian acara Media Tour dimulai dengan pemutaran video perkembangan pembangunan PT KITB. Setelah itu, para awak media diajak berkeliling area kawasan, ditemani oleh tim operasional. Acara Media Tour ditutup dengan sesi pemaparan yang melibatkan para narasumber utama dari PT KITB. Mereka memberikan informasi terkini mengenai kesiapan kawasan untuk memulai operasional pada tahun 2024.

Grand Batang City conducted a Media Tour themed “GBC Ready for Infrastructure, Facilities, and Operations” at Tower 2 of PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB). The event was successfully held on November 17, 2023.

The activity was attended by several prominent figures, including the Director of Institutional and Public Relations, M. Fakhru Rozi, General Manager Corporate Secretary, M. Burhan Murtaki, Head of Information and Public Communication Division at Department of Communication and Information Batang, Andari Rooska Yusefina, and was attended by various media representatives, both at the national and local levels.

The Media Tour began with a presentation of a video showcasing the development progress of PT KITB. Subsequently, media representatives were guided through a tour of the area by the operational team. The Media Tour concluded with a presentation session involving key speakers from PT KITB. They provided the latest information regarding the readiness of the area to commence operations in 2024.





Dalam pemaparan ini, dijelaskan dengan rinci tentang keberlanjutan pembangunan, fasilitas yang tersedia, serta upaya sinergisitas antara PT KITB dan berbagai pihak terkait.

Tidak hanya bertujuan untuk memperkenalkan kawasan PT KITB secara menyeluruh, kegiatan ini juga dirancang untuk memperkuat sinergi antara PT KITB dengan para awak media, baik dalam skala nasional maupun lokal. Dengan demikian, diharapkan masyarakat dapat lebih mendalam mengenal dan memahami kesiapan serta potensi yang dimiliki oleh Grand Batang City sebagai proyek strategis nasional.

The presentation delved into detailed explanations about the continuity of development, available facilities, and the collaborative efforts between PT KITB and various relevant parties.

Beyond the aim of introducing the PT KITB area comprehensively, this activity was also designed to strengthen the synergy between PT KITB and media representatives, both on a national and local scale. Thus, it is anticipated that the public will gain a deeper understanding and appreciation for the readiness and potential possessed by Grand Batang City as a national strategic project.



Sambut Peringatan Ulang Tahun Ke-3, Grand Batang City Tegaskan Siap Beroperasi di 2024

Grand Batang City Celebrates 3rd Anniversary, Affirms Readiness for 2024 Operations

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) atau yang dikenal Grand Batang City (GBC) merayakan ulang tahun ke-3 pada tanggal 10 hingga 11 Desember 2023. Tema “Lift Off” dipilih untuk merayakan momen tersebut, yang mencerminkan kesiapan perusahaan menghadapi operasional tahun 2024. Dengan tema ini, Grand Batang City menegaskan komitmen untuk memulai perjalanan operasional di tahun 2024 dengan serangkaian fasilitas terbaik bagi *tenant*. Perayaan ulang tahun ini melibatkan berbagai agenda, termasuk Fun Run, Fun Golf, dan Tasyakuran Bersama.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), also known as Grand Batang City (GBC), marked its 3rd anniversary from December 10 to 11, 2023. The chosen theme, “Lift Off,” signifies the company’s preparedness for the upcoming operations in 2024. Grand Batang City, under this theme, emphasizes its commitment to kick-start operations in 2024 with a series of top-notch facilities for its tenants. The anniversary celebration featured various activities, including Fun Run, Fun Golf, and a Thankful Gathering.



Acara ini dihadiri oleh tokoh-tokoh penting seperti PJ Bupati Batang, Dewan Komisaris PT KITB, Direksi PT Danareksa (Persero), Direksi klaster Danareksa, Direksi dan manajemen PTPN, Perusda Batang, kontraktor, *tenant*, masyarakat Batang, dan tentu saja, seluruh Direksi, Manajemen, dan para karyawan GBChamps.

Fun Run dilaksanakan pada hari Minggu, 11 Desember 2023, di kantor pengelola Grand Batang City. Acara ini dibuka oleh PJ Bupati Batang dan Direktur Utama PT KITB, serta disaksikan oleh Dewan Komisaris dan Direksi PT KITB. Adanya partisipasi sekitar 350 peserta menambah semarak acara. Kegiatan dilanjutkan dengan Fun Golf di Semarang pada hari Minggu siang.

Ngurah Wirawan, Direktur Utama PT Kawasan Industri Terpadu Batang, menyampaikan prestasi perusahaan selama 3 tahun terakhir yang berhasil mencapai target yang telah ditetapkan sebelumnya. Ini merupakan kebanggaan tersendiri bagi seluruh manajemen Grand Batang City.

Distinguished figures such as the Acting Regent of Batang, the Board of Commissioners of PT KITB, the Board of Directors of PT Danareksa (Persero), Directors of the Danareksa cluster, Directors and management of PTPN, Perusda Batang, contractors, tenants, Batang community members, and the Board of Directors, Management, and GBChamps employees attended the event.

The Fun Run took place on Sunday, December 11, 2023, at the Grand Batang City management office. The event was inaugurated by the Acting Regent of Batang and the President Director of PT KITB, witnessed by the Board of Commissioners and the Board of Directors of PT KITB. Approximately 350 participants added vibrancy to the event. The festivities continued with Fun Golf in Semarang on Sunday afternoon.

Ngurah Wirawan, the President Director of PT Kawasan Industri Terpadu Batang, highlighted the company's achievements over the past three years, successfully reaching predetermined targets. This accomplishment is a source of pride for the entire Grand Batang City management.



“Seluruh aspek, mulai dari operasi penjualan air bersih, operasi pengolahan air limbah, instalasi pengolahan sampah padat, dan operasi sistem ICT internet kawasan, semuanya hanya dapat tercapai berkat dedikasi seluruh manajemen perusahaan dengan infrastruktur yang siap operasional dan siap lepas landas,” ujarnya.

“All aspects, from the sale of clean water, wastewater treatment operations, solid waste processing installations, to the ICT internet system operations in the area, all have been achieved thanks to the dedication of the entire company management, with operational-ready infrastructure,” he stated.

Dengan pencapaian ini, seluruh manajemen Grand Batang City berharap dapat terus berkembang dan berkomitmen untuk memberikan yang terbaik dalam mendukung pertumbuhan ekonomi dan pengembangan masyarakat. Melihat ke depan, Grand Batang City optimis siap beroperasi menjadi kawasan yang *‘smart and sustainable’*.

With these achievements, the entire Grand Batang City management looks forward to continuous growth and remains committed to providing the best support for economic growth and community development. Looking ahead, Grand Batang City is optimistic about being fully operational as a *‘smart and sustainable’* industrial area.

Investasi Cina di KITB Melesat, M. Fakhrrur Rozi:

Peluang Baik bagi Pertumbuhan Industri Indonesia

Chinese Investment Soars in KITB, M. Fakhrrur Rozi:

Positive Outlook for Indonesia's Industry Growth

Seiring dengan perayaan ulang tahun ke-3 Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), pembangunan utilitas dan fasilitas di kawasan industri ini terus diakselerasi. Dalam tahun ketiganya berkarya, KITB telah berhasil menarik perhatian sejumlah investor asing, termasuk investor asal Cina yang menunjukkan minat tinggi pada kawasan ini. Pada tanggal 11 Januari 2024, Direktur Kelembagaan dan Hubungan Masyarakat PT KITB, M. Fakhrrur Rozi, memaparkan strategi kerja sama antara Cina dan Indonesia, serta bagaimana KITB menjadi lokasi yang ideal bagi investasi asing.

Minat industri Cina terhadap Indonesia kini mencapai puncaknya dibandingkan dengan periode-periode lalu. Progres ini dipicu oleh upaya promosi pemerintah, kerja sama bilateral yang intensif, dan pengembangan regulasi yang tepat. Rozi menyoroti bahwa Cina kini menjadi investor asing kedua terbesar di Indonesia, setelah Singapura yang menduduki posisi pertama.

As the Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) celebrates its 3rd anniversary, the development of utilities and facilities within the industrial zone continues to accelerate. In its third year of operation, KITB has successfully attracted the attention of several foreign investors, including those from China, demonstrating a keen interest in the area. On January 11, 2024, M. Fakhrrur Rozi, the Director of Institutional and Public Relations at PT KITB, outlined the collaborative strategies between China and Indonesia, highlighting KITB as an ideal location for foreign investment.

China's industrial interest in Indonesia has reached its peak, compared to previous period. This progress is attributed to government promotion efforts, intensive bilateral cooperation, and the development of appropriate regulations. Rozi emphasized that China is now the second-largest foreign investor in Indonesia, following Singapore in the top position.

"Pertemuan kami dengan investor pada saat kunjungan ke China menunjukkan bahwa Indonesia menarik perhatian asing untuk berinvestasi berkat stabilitas keamanan dan politik, pertumbuhan ekonomi Indonesia yang terus meningkat, kebijakan berupa insentif dan ijin yang semakin baik dan potensi pasar yang luas menjadikan Indonesia sebagai destinasi investasi yang menjanjikan serta masih berlangsungnya perang dagang Amerika dan Cina menjadi pendorong peningkatan investasi china di Indonesia..," ujarnya.

"Our meeting with investors during the visit to China revealed that Indonesia is drawing foreign interest for investment due to its stable security and political environment. The country's rising economic growth, improved incentives and licensing policies, along with its expansive market potential, position Indonesia as a promising investment hub. Additionally, the ongoing trade tensions between the US and China are contributing to an uptick in Chinese investments in Indonesia..," he stated.





Lebih lanjut, ia menuturkan bahwa saat ini, industri China berkembang sangat pesat dari aspek penggunaan teknologi otomatisasi proses produksi sehingga produk yang dihasilkan menjadi sangat kompetitif. Ia menekankan bahwa Indonesia harus semakin menguatkan industri yang berdampak strategis bagi bangsa, selain hilirisasi pertambangan yang berkembang pesat, industri masa depan yaitu EV dan ekosistemnya, green industry menjadi hal yang sangat penting. Produk substitusi impor, seperti industri baja juga berdampak positif bagi perekonomian nasional. Seiring dengan itu, perlu adanya transfer pengetahuan dan teknologi yang menjadi kunci penting untuk mewujudkan pertumbuhan ini. Pemerintah Indonesia telah menetapkan regulasi yang mewajibkan investor asing, termasuk Cina, untuk melakukan *knowledge transfer* bagi pekerja lokal.

KITB, sebagai Proyek Strategis Nasional (PSN), pada tahun 2023 telah berhasil menarik investor Cina dengan total investasi mencapai Rp 1 triliun. Pencapaian luar biasa ini didukung oleh perjanjian kerja sama Two Countries Twin Park dimana Cina dan Indonesia menjalin kontrak investasi. KITB sendiri menjadi salah satu dari tiga kawasan industri yang terlibat. Rozi menyatakan bahwa kesiapan KITB menjadikannya unggul dibanding kawasan industri lain. Kesiapan ini tak terlepas dari peran pemerintah.

“Peran pemerintah lewat Kementerian sangat penting dalam menjadikan KITB sebagai kawasan industri yang kompetitif secara global. Kami berharap KITB terus memfasilitasi investor asing dan mendukung pertumbuhan industri yang ramah lingkungan, berkelanjutan, dan berbasis teknologi untuk masa depan yang lebih baik,” pungkasnya.



Moreover, he indicated that China's industrial sector is experiencing swift advancements in production process automation technology, enabling the creation of highly competitive products. He underscored the need for Indonesia to bolster industries with significant national importance. In addition to the burgeoning downstream mining sector, he highlighted the critical significance of future industries like electric vehicles (EV) and their associated ecosystems, as well as the imperative role of the green industry. Import-substituting products, including the steel industry, are also noted for their positive impact on the national economy. Concurrently, knowledge and technology transfer are crucial for realizing this growth. The Indonesian government has established regulations mandating foreign investors, including China, to facilitate knowledge transfer for local workers.

As a National Strategic Project (PSN), KITB has successfully attracted Chinese investors in 2023 with a total investment reaching Rp 1 trillion. This remarkable achievement is supported by the Two Countries Twin Park cooperation agreement, where China and Indonesia entered an investment contract, with KITB being one of the three industrial areas involved. Rozi stated that KITB's readiness sets it apart from other industrial zones, attributing this readiness to the government's role.

“The government's role through the Ministry is crucial in making KITB a globally competitive industrial zone. We hope KITB continues to facilitate foreign investors and support environmentally friendly, sustainable, and technology-based industrial growth for a better future,” he concluded.



Dukung Pertumbuhan Ekonomi Lokal,

Grand Batang City Sukses Gelar Pelatihan BUMDes Expo

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) atau lebih dikenal sebagai Grand Batang City kembali menjalankan *Program Corporate Social Responsibility* (CSR) dengan menggelar kegiatan Pelatihan Administrasi dan Pengelolaan Manajemen Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) pada Sabtu, 18 November 2023. Acara ini merupakan kolaborasi dengan para pegiat BUMDes di Kabupaten Batang dan berlangsung di Tower I Rusun PT KITB.

Dalam kegiatan yang juga menjadi bagian dari BUMDes Expo 2023 ini, Penjabat (Pj) Bupati Batang Lani Dwi Rejeki, Kepala BPKPAD Kabupaten Batang Sri Purwaningsih, dan Kepala Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa Kabupaten Batang Rusmanto turut serta hadir. Direktur Kelembagaan dan Humas KITB, M. Fakhur Rozi, beserta *General Manager Secretary* KITB, M. Burhan Murtaki, juga hadir dalam acara ini.

Supporting Local Economic Growth

Grand Batang City Successfully Conducts BUMDes Expo Training,

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), widely known as Grand Batang City, has once again demonstrated its commitment to Corporate Social Responsibility (CSR) by organizing the Training Program for the Administration and Management of Village-Owned Enterprises (BUMDes) on Saturday, November 18, 2023. The event, held in collaboration with BUMDes enthusiasts in Batang Regency, took place at Tower I Rusun PT KITB.

Among the notable attendees at the BUMDes Expo 2023 were the Acting Regent of Batang, Lani Dwi Rejeki, the Head of BPKPAD Batang Regency, Sri Purwaningsih, and the Head of the Community Empowerment and Village Ministry of Batang Regency, Rusmanto. The event was graced by the presence of M. Fakhur Rozi, Director of Institutional Affairs and Public Relations at KITB, and M. Burhan Murtaki, the General Manager Secretary of KITB.



BUMDes Expo, yang berlangsung dari tanggal 17-19 November 2023, diikuti oleh 60 BUMDes se-Kabupaten Batang. M. Fakhur Rozi menyampaikan bahwa kegiatan ini merupakan inisiasi luar biasa dalam membangun BUMDes dengan jejaring di Kabupaten Batang.

The BUMDes Expo, which ran from November 17 to 19, 2023, attracted participation from 60 BUMDes across Batang Regency. M. Fakhur Rozi expressed that this initiative is an extraordinary effort in building BUMDes networks in Batang Regency.



“Kami berharap KITB juga menjadi pasar yang besar untuk produk-produk BUMDes di Kabupaten Batang, khususnya dari potensi masing-masing BUMDes,” ujarnya.

“We hope that KITB becomes a significant market for BUMDes products in Batang Regency, especially those with unique potential,” he stated.

Selain memberikan peningkatan keterampilan bagi masyarakat dan pengurus BUMDes, Grand Batang City turut memberikan dukungan berupa 4 paket laptop dan *printer* untuk mempermudah administrasi BUMDes. Fakhur Rozi menambahkan, “Melalui kegiatan ini, kami berharap dapat memperkenalkan BUMDes dan produk-produk unggulannya kepada masyarakat lokal dan internasional, karena *tenant* di KITB berasal dari berbagai negara.”

Dengan meningkatnya pengetahuan tentang produk lokal UMKM dari BUMDes di Kabupaten Batang, diharapkan dapat mendukung pertumbuhan ekonomi lokal secara berkelanjutan. Pj Bupati Batang, Lani Dwi Rejeki, memberikan pesan kepada pengelola BUMDes agar lebih kreatif dan inovatif dalam mengembangkan potensi lokal di masing-masing wilayah. Meskipun usaha dimulai dari yang kecil, Lani menekankan pentingnya konsistensi dalam pengembangan usaha untuk mencapai kemajuan yang lebih besar.

In addition to enhancing the skills of local residents and BUMDes administrators, Grand Batang City provided support by donating four laptop and printer packages to facilitate BUMDes administration. Fakhur Rozi added, “Through this initiative, we aim to introduce BUMDes and their excellent products to the local and international community, given that KITB tenants come from various countries.”

With the increased awareness of local MSME products from BUMDes in Batang Regency, it is hoped that this will contribute to sustainable local economic growth. Acting Regent of Batang, Lani Dwi Rejeki, advised BUMDes managers to be more creative and innovative in developing local potentials in their respective areas. Despite starting small, Lani emphasized the importance of consistency in business development to achieve greater progress.



Grand Batang City Bantu Pasok 75.000 Liter Air Bersih untuk Daerah Terdampak Bencana Kekeringan di Batang

Grand Batang City Supports with 75,000 Liters of Clean Water Supply for Areas Affected by Drought in Batang

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), yang lebih dikenal sebagai Grand Batang City mengimplementasikan program *Corporate Social Responsibility* (CSR) dengan memberikan bantuan air bersih kepada beberapa desa yang mengalami kekeringan di Kabupaten Batang. Desa yang terdampak kekeringan, yaitu Desa Candi, Bandar, dan Desa Pretek, Pecalungan, telah mengalami kondisi ini sejak akhir September akibat musim kemarau yang berkepanjangan di Kabupaten Batang. Program ini menjadi langkah positif dalam membantu memenuhi kebutuhan masyarakat setempat, dengan perkiraan sekitar 2.700 kepala keluarga mendapatkan bantuan dari program CSR ini.

Program CSR KITB kali ini tidak hanya dilaksanakan secara mandiri, melainkan melalui kolaborasi antara Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Kabupaten Batang dan Palang Merah Indonesia (PMI) Kabupaten Batang untuk membantu dalam pendistribusian kepada masyarakat. Sumber air bersih disediakan oleh PDAM Sendang Kamulyan. Kolaborasi ini memastikan efektivitas program dan distribusi air yang tepat sasaran.

Inisiatif CSR ini memberikan dampak positif, terutama dalam menyediakan pasokan air bersih untuk rumah tangga. KITB memberikan bantuan berupa 5 tangki air di setiap titik, dengan total 15 tangki air bersih dan volume total mencapai 75.000 liter. Jumlah ini mencerminkan komitmen KITB untuk membantu memenuhi kebutuhan air bersih masyarakat, yang sangat penting untuk meningkatkan kualitas hidup, terutama dalam aspek sanitasi, kesehatan, dan kebutuhan sehari-hari.

Ahmad Luthfi, Kepala Desa Candi, menyampaikan rasa syukurnya,

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB), widely recognized as Grand Batang City, has implemented a Corporate Social Responsibility (CSR) program by aiding in the form of clean water to several villages facing drought in Batang Regency. The villages affected by the drought, namely Candi, Bandar, and Pretek in Pecalungan, have been grappling with this condition since late September due to prolonged dry seasons in Batang Regency. This initiative serves as a positive step in assisting the local community, with an estimated 2,700 households benefiting from this CSR program.

The CSR program by KITB is not conducted independently but involves collaboration with the Regional Disaster Management Agency (BPBD) of Batang Regency and the Indonesian Red Cross (PMI) of Batang Regency to aid in the distribution to the community. The clean water source is provided by PDAM Sendang Kamulyan. This collaboration ensures the effectiveness of the program and precise distribution of water.

This CSR initiative has a positive impact, particularly in supplying clean water to households. KITB provides assistance with 5 water tanks at each location, totaling 15 clean water tanks with a cumulative volume of 75,000 liters. This quantity reflects KITB's commitment to helping meet the clean water needs of the community, crucial for enhancing the quality of life, especially in aspects of sanitation, health, and daily needs.

Ahmad Luthfi, the Head of Candi Village, expressed his gratitude, stating,



“Kami menerima dengan senang hati bantuan dari KITB dan kami merasa bersyukur karena mendapatkan bantuan air bersih saat menghadapi kesulitan, terutama di tengah kemarau yang panjang. Semoga dengan dukungan ini, penduduk bisa bertahan sambil menanti datangnya hujan, dan nantinya dapat menikmati air yang disediakan oleh KITB. Kami mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada KITB, PMI, dan BPBD atas bantuan air bersih yang diberikan di Desa Candi,” ucapnya.

“We gladly receive the assistance from KITB and feel thankful for receiving clean water aid during these challenging times, especially amidst the prolonged dry season. With this support, we hope the residents can endure while waiting for the rain and eventually enjoy the water provided by KITB. We extend our heartfelt thanks to KITB, PMI, and BPBD for the clean water assistance provided in Candi Village.”

M. Burhan Murtaki selaku *General Manager Corporate Secretary* PT KITB menyatakan, “Kegiatan ini merupakan salah satu bentuk implementasi KITB sebagai kawasan industri yang *smart and sustainable*, tidak hanya mampu menggerakkan ekonomi dan menyerap tenaga kerja, tapi juga mampu memberikan manfaat dan membangun hubungan sosial dengan lingkungan sekitar.”

Inisiatif CSR ini diharapkan dapat memberikan dampak yang besar bagi penduduk Kabupaten Batang. Upaya ini mencerminkan keterlibatan aktif KITB dalam memberikan kontribusi kepada masyarakat.

M. Burhan Murtaki, the *General Manager Corporate Secretary* of PT KITB, stated, “This activity is one of the implementations showcasing KITB as a smart and sustainable industrial zone, not only capable of driving the economy and creating employment but also able to provide benefits and build social relationships with the surrounding community.”

The CSR initiative is expected to have a significant impact on the residents of Batang Regency, reflecting KITB’s active involvement in contributing positively to the community.



Wujud Peduli Masyarakat, Grand Batang City Fasilitas Pelatihan Housekeeping

*Grand Batang City Demonstrates
Community Welfare by Facilitating
Housekeeping Training*

Grand Batang City menunjukkan komitmennya terhadap tanggung jawab sosial perusahaan dengan menyelenggarakan program *Corporate Social Responsibility* (CSR) berupa pelatihan *housekeeping* untuk masyarakat Batang.

Ceremony pelatihan ini diresmikan oleh M. Fakhur Rozi, yang menjabat sebagai Direktur Kelembagaan & Humas Grand Batang City. Acara tersebut dihadiri oleh sejumlah tokoh penting, termasuk Manager Kebun Siluwok serta Kepala Desa Plelen, Sawangan, Ketanggan, dan Kedawung.

CSR Grand Batang City kali ini difokuskan pada pengembangan kompetensi tenaga kerja di bidang *housekeeping*. Hal ini sejalan dengan misi Grand Batang City untuk berperan aktif dalam memajukan masyarakat setempat.



Grand Batang City showcases its commitment to corporate social responsibility by organizing a Corporate Social Responsibility (CSR) program that provides housekeeping training for the Batang community.

The training ceremony was officially inaugurated by M. Fakhur Rozi, serving as the Director of Institutional Affairs & Public Relations for Grand Batang City. The event was attended by several prominent figures, including the Siluwok Garden Manager and the Heads of Plelen, Sawangan, Ketanggan, and Kedawung Villages.

The focus of Grand Batang City's CSR this time is on enhancing the competency of the workforce in the field of housekeeping. This aligns with Grand Batang City's mission to actively contribute to the advancement of the local community.



Program pelatihan ini berlangsung pada tanggal 21 Oktober 2023, dengan peserta terdiri dari perwakilan desa sekitar Grand Batang City, termasuk Desa Kedawung, Desa Ketanggan, Desa Sawangan, Desa Plelen, serta karyawan kebun dari PTPN 9.

M. Fakhur Rozi mengungkapkan harapannya, “Melalui pelatihan ini, kami berharap masyarakat sekitar dapat meningkatkan kompetensinya dan dengan demikian memiliki peluang lebih besar untuk berkontribusi di lingkungan Grand Batang City.”

Grand Batang City terus mengambil peran aktif dalam pembangunan sosial dan ekonomi masyarakat Batang. Dengan CSR berupa pelatihan *housekeeping* ini, diharapkan akan tercipta dampak positif yang nyata dalam meningkatkan kualitas tenaga kerja lokal dan membuka peluang lebih luas bagi mereka di Grand Batang City.

The training program took place on October 21, 2023, with participants consisting of representatives from villages around Grand Batang City, including Kedawung, Ketanggan, Sawangan, Plelen Villages, as well as plantation employees from PTPN 9.

M. Fakhur Rozi expressed his hope, stating, “Through this training, we aim to empower the local community to enhance their skills and, consequently, provide them with greater opportunities to contribute within the Grand Batang City environment.”

Grand Batang City continues to play an active role in the social and economic development of the Batang community. With CSR initiatives like housekeeping training, the expectation is to create a tangible, positive impact in elevating the quality of local workforce and opening broader opportunities for them within Grand Batang City.

Ini Manfaat Work Life Balance dalam Menjaga Kualitas Hidup

The Life-Transforming Benefits of Embracing Work-Life Harmony



Peningkatan kebutuhan dan persaingan kerja yang ketat kadang-kadang memaksa seseorang untuk bekerja dengan keras guna mencapai hasil yang optimal. Sayangnya, dampak dari usaha tersebut sering kali berujung pada risiko penyakit yang meningkat, kurangnya waktu untuk keluarga, dan bahkan pengeluaran finansial yang besar untuk mengatasi tingkat stres yang dirasakan. Bagi mereka yang bekerja dengan beban kerja tinggi, risiko-risiko penurunan kesehatan *mental* dan fisik dapat mengancam.

Maka dari itu, *Work-Life Balance* menjadi penting untuk diaplikasikan dalam kehidupan sehari-hari. *Work-Life Balance* yaitu proporsi yang seimbang antara waktu yang dihabiskan untuk bekerja dan waktu untuk kehidupan pribadi, keluarga, dan rekreasi. Ini tidak hanya mengacu pada jumlah jam kerja, tetapi juga pada kualitas waktu yang dihabiskan di berbagai aspek kehidupan. Dalam artikel ini, kita akan menjelajahi pentingnya WLB sebagai bagian *integral* dari gaya hidup masa kini dan empat manfaat yang didapatkan ketika Anda mengaplikasikan *Work-Life Balance* di kehidupan sehari-hari.

1. Kesehatan Mental dan Fisik

Work-Life Balance memberikan Anda kesempatan untuk merawat kesehatan mental dan fisik Anda. Dengan memberikan waktu untuk istirahat dan rekreasi, Anda dapat mengurangi stres dan meningkatkan kesejahteraan secara keseluruhan.

2. Hubungan yang Lebih Kuat

Waktu yang dihabiskan bersama keluarga dan teman-teman merupakan fondasi dari hubungan yang sehat. *Work-Life Balance* memungkinkan Anda memberikan perhatian dan waktu pada orang-orang yang Anda cintai, seperti keluarga, sahabat, dan pasangan, sehingga menciptakan ikatan yang lebih kuat.

3. Peningkatan Produktivitas

Menjaga keseimbangan antara hidup dan pekerjaan dapat meningkatkan produktivitas. Dengan memberikan diri Anda waktu untuk istirahat dan pemulihan, Anda akan kembali ke pekerjaan dengan semangat yang segar dan fokus yang tinggi.

4. Peningkatan Kreativitas

Kreativitas seringkali muncul saat pikiran kita diberi ruang untuk beristirahat. *Work-Life Balance* memberikan kesempatan ini, memungkinkan Anda untuk mengeksplorasi ide-ide baru dan meningkatkan kreativitas dalam hal yang Anda sukai seperti hobi.

The escalating demands and intense workplace competition sometimes compel individuals to toil strenuously in pursuit of optimal results. Unfortunately, the repercussions of such efforts often lead to increased health risks, insufficient time for family, and even substantial financial expenditures to cope with heightened stress levels. For those laboring under a heavy workload, the risks of both mental and physical health decline loom large.

Hence, *Work-Life Balance* becomes crucial to implement in everyday life. *Work-Life Balance* refers to a harmonious proportion between time spent on work and time dedicated to personal life, family, and recreation. It not only pertains to the number of working hours but also the quality of time invested in various aspects of life. In this article, we will explore the significance of WLB as an integral part of contemporary lifestyles and the four benefits derived when integrating *Work-Life Balance* into daily life.

1. Mental and Physical Health

Achieving *Work-Life Balance* provides an opportunity to nurture both your mental and physical health. Allocating time for rest and recreation helps reduce stress and enhances overall well-being.

2. Stronger Relationships

Time spent with family and friends forms the foundation of healthy relationships. *Work-Life Balance* allows you to give attention and time to your loved ones, such as family, friends, and partners, fostering stronger bonds.

3. Increased Productivity

Maintaining a balance between life and work can boost productivity. By allowing yourself time for rest and recovery, you return to work with renewed vigor and heightened focus.

4. Enhanced Creativity

Creativity often blossoms when our minds are given the space to rest. *Work-Life Balance* provides this opportunity, allowing you to explore new ideas and enhance creativity in areas you are passionate about, such as hobbies.

In conclusion, embracing *Work-Life Balance* not only safeguards your health and relationships but also contributes to heightened productivity and creativity. It is an essential component of modern living that offers a holistic approach to a fulfilling and meaningful life.



Menilik Seni Menikmati Hidup dengan Mindfulness

Exploring the Art of Enjoying Life with Mindfulness

Kesehatan mental menjadi aspek penting dalam menjalani kehidupan sehari-hari yang terkadang menimbulkan sejumlah tekanan dalam aspek-aspek tertentu. Dalam menghadapi tantangan tersebut, praktik *mindfulness* atau kesadaran penuh telah muncul sebagai suatu langkah yang efektif untuk menjaga dan meningkatkan kesehatan mental. *Mindfulness* bukan hanya sekadar tren, tetapi merupakan pendekatan holistik yang dapat memberikan manfaat signifikan bagi kesejahteraan kita.

The well-being of the mind plays a pivotal role in navigating everyday existence, where diverse pressures may frequently arise in specific aspects. Confronting these challenges has given rise to the adoption of mindfulness as a valuable measure for sustaining and improving mental health. Mindfulness goes beyond being a fleeting trend; instead, it represents a comprehensive approach capable of offering substantial advantages to our overall welfare.



Mindfulness, pada dasarnya, adalah kemampuan untuk berfokus pada momen ini tanpa penilaian atau pemikiran yang berlebihan terhadap masa lalu atau masa depan. Praktik ini berasal dari tradisi meditasi Buddha dan telah menjadi semakin populer di seluruh dunia sebagai alat untuk mengatasi stres, kecemasan, dan depresi.

Salah satu manfaat utama dari *mindfulness* adalah kemampuannya untuk mengurangi tingkat stres. Dengan berlatih untuk tetap fokus pada pengalaman saat ini, individu dapat mengurangi kecemasan yang seringkali dipicu oleh memikirkan hal-hal di masa depan atau peristiwa masa lalu. Ini menciptakan ruang untuk ketenangan batin dan kejernihan pikiran.

Selain itu, *mindfulness* juga telah terbukti efektif dalam meningkatkan konsentrasi dan fokus. Dengan melatih diri untuk hadir sepenuhnya dalam setiap tindakan atau aktivitas, seseorang dapat meningkatkan produktivitas dan kualitas kerja.

Praktik *mindfulness* juga membawa manfaat kesehatan mental jangka panjang. Studi telah menunjukkan bahwa mereka yang secara teratur berlatih *mindfulness* memiliki tingkat kepuasan hidup yang lebih tinggi dan lebih sedikit gejala depresi.

Dalam mengintegrasikan *mindfulness* ke dalam rutinitas harian, Anda dapat mencoba teknik sederhana seperti meditasi pernapasan, yoga, atau hanya memberikan perhatian sepenuhnya pada aktivitas yang sedang dilakukan. Terdapat juga beberapa aplikasi yang bisa digunakan sebagai alat bantu meditasi seperti *Headspace*, *Calm*, dan *Smiling Mind*. Konsistensi dalam praktik ini akan membantu menciptakan perubahan positif dalam kesehatan mental. Dengan menjadi lebih sadar dan hadir dalam setiap momen, kita dapat menciptakan fondasi yang kuat untuk kesehatan mental kita.



Fundamentally, mindfulness is the ability to focus on the present moment without excessive judgment or overthinking about the past or future. Originating from the Buddhist meditation tradition, it has gained popularity worldwide as a tool to address stress, anxiety, and depression.

One of the primary benefits of mindfulness is its ability to reduce stress levels. By practicing staying focused on the current experience, individuals can alleviate anxiety often triggered by thoughts of the future or past events. This creates space for inner calmness and mental clarity.

Furthermore, mindfulness has proven effective in enhancing concentration and focus. By training oneself to be fully present in every action or activity, one can improve productivity and work quality.

Mindfulness practices also yield long-term mental health benefits. Studies have shown that those who regularly engage in mindfulness experience higher life satisfaction and fewer symptoms of depression.

In integrating mindfulness into your daily routine, you can try simple techniques such as breath meditation, yoga, or fully engaging in the current activity. There are also several applications that serve as meditation aids, such as *Headspace*, *Calm*, and *Smiling Mind*. Consistency in these practices will help create positive changes in mental health. By becoming more aware and present in each moment, we can establish a strong foundation for our mental well-being.



Grand Batang City Kembangkan Commercial Area Demi Hadirkan Integrasi Industri dan Bisnis Terbaik

Grand Batang City Expands Commercial Area for Optimal Industrial and Business Integration

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) terus mengembangkan layanannya untuk melayani *tenant* dan semua pemangku kepentingan dengan optimal. Selain menjadi pusat industri, Grand Batang City juga akan mempromosikan elemen gaya hidup yang modern di kawasanannya dengan menerapkan prinsip *smart city* pada setiap *cluster*. Langkah ini akan mengintegrasikan sistem dari berbagai sektor, menjadikan Grand Batang City sebagai pelopor dalam pengembangan kawasan industri, bisnis, dan gaya hidup, terutama dalam kegiatan komersial.

Dengan lokasinya yang strategis di koridor industri Jawa Tengah dan pusat ekonomi Pulau Jawa, Grand Batang City dihubungkan oleh lima jaringan infrastruktur utama dan memiliki konektivitas langsung dengan jalur kereta api yang menghubungkan pusat industri di sepanjang Pulau Jawa. Aksesibilitasnya melalui empat pelabuhan besar, tiga pelabuhan kargo, satu bandara internasional, Tol Trans Jawa, dan Jalan Arteri Nasional Jalur 1 (Pantura) membuat Grand Batang City menjadi pilihan optimal untuk investasi industri dan bisnis retail.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) continues to enhance its services to cater to tenants and all stakeholders optimally. Beyond serving as an industrial hub, Grand Batang City aims to promote modern lifestyle elements by implementing smart city principles in each cluster. This strategic move will integrate systems across various sectors, positioning Grand Batang City as a trailblazer in the development of industrial, business, and lifestyle areas, particularly in commercial activities.

Strategically located in the industrial corridor of Central Java and the economic center of Java Island, Grand Batang City is connected through five major infrastructure networks and direct links to the railway connecting industrial centers throughout Java Island. Its accessibility through four major ports, three cargo ports, one international airport, Trans Java Toll, and National Arterial Road Route 1 (Pantura) makes Grand Batang City an optimal choice for industrial and retail business investments.



Lebih lanjut, integrasi antara area komersial dengan sektor industri menjadi fokus utama Grand Batang City demi memastikan kenyamanan dan keamanan bagi *tenant* dan konsumen. Pembangunan Commercial Area di kawasan ini menyesuaikan dengan kebutuhan pelanggan dan tren pasar sehingga dapat memenuhi ekspektasi masyarakat sekitar terhadap fasilitas komersial, mulai dari bisnis FnB, non FnB, maupun kegiatan komersial lainnya.

Commercial Area Grand Batang City sudah dipasarkan sejak tahun 2023, dengan rencana beroperasi pada kuartal kedua tahun 2024. Untuk tahap awal, area komersial Grand Batang City akan terpusat di *township area*, dekat dengan Gedung Pengelola sebagai pusat Grand Batang City. Dijamin oleh infrastruktur dan fasilitas terbaik, *tenant* industri dan komersial tidak perlu khawatir. Kebijakan dan regulasi terus diterapkan sesuai aturan yang berlaku, dengan turut memberikan insentif menarik untuk peluncuran Commercial Area Grand Batang City yang terus berkembang.

Dengan fasilitas terbaik dan infrastruktur yang mendukung, Grand Batang City siap membantu Anda meraih peluang investasi dan keberhasilan dalam bisnis. Bagi Anda yang tertarik untuk berkolaborasi dengan Grand Batang City, segera hubungi tim *marketing* kami untuk informasi lebih lanjut dan kesempatan penawaran menarik lainnya. Kami pastikan Grand Batang City menjadi pilihan terbaik untuk bisnis Anda.

Furthermore, the primary focus of Grand Batang City is the integration of commercial areas with the industrial sector to ensure the comfort and security of tenants and consumers. The development of the Commercial Area in this region is tailored to customer needs and market trends, meeting the expectations of the surrounding community for commercial facilities, including F&B, non-F&B businesses, and other commercial activities.

The Commercial Area of Grand Batang City has been marketed since 2023, with plans to operate in the second quarter of 2024. Initially centralized in the township area near the Management Building, the Commercial Area ensures the best infrastructure and facilities for industrial and commercial tenants. Policies and regulations are consistently applied in accordance with existing regulations, while also providing attractive incentives for the ongoing development of the Commercial Area Grand Batang City.

Equipped with top-notch facilities and supportive infrastructure, Grand Batang City is ready to assist you in seizing investment opportunities and achieving success in your business endeavors. For those interested in collaborating with Grand Batang City, kindly contact our marketing team for more information and great offers. We assure you that Grand Batang City is the best choice for your business.



GRAND BATANG CITY
Beyond Industrial Estate



Kawasan Industri Terpadu Batang
JI Tol Semarang Batang KM 371 +800,
Ketanggan, Gringsing, Batang, Jawa Tengah
51281



corporate@grandbatangcity.co.id



www.grandbatangcity.co.id