



GRAND BATANG CITY
Beyond Industrial Estate

GBC Edisi VOL.4 - 2024

GRAND BATANG

Connect

**Pemerintah dan Perusahaan Mantap
Kuatkan Sinergi Konsolidasi Aset BMN di
Grand Batang City**

The Government and Corporations Strengthen Synergies in Consolidating
BMN Assets at Grand Batang City

12

**Resmi, Grand Batang City Berhasil
Mengaet PT Xiang Jiang Group
Indonesia**

Grand Batang City Secures Strategic Partnership with PT Xiang Jiang
Group Indonesia

17

**Perluas Jangkauan Operasional,
PT Unipack Plasindo Mulai Beroperasi di
Grand Batang City**

Expanding Operational Reach, PT Unipack Plasindo Commences
Operations at Grand Batang City

24

**Grand Batang City Buka Peluang
Kolaborasi Melalui Retail Commercial dan
Kavling Commercial Strategis**

Grand Batang City Offers Collaboration Opportunities Through Retail
Commercial and Strategic Commercial Plots

33

DAFTAR

00 From The Director's Desk

01 WHAT'S ON GRAND BATANG CITY

Pangdam IV Diponegoro Dorong Koordinasi Kesiapan Keamanan di Grand Batang City

Pangdam IV Diponegoro Boosts Security Coordination Readiness in Grand Batang City

05

Tinjau Reservoir Air Baku, PTPN 1 Kunjungi Grand Batang City

Inspecting the Raw Water Reservoir, PTPN 1 Conducts Visit to Grand Batang City

06

Perkuat Silaturahmi, Grand Batang City Gelar Halalbihalal Pasca Idul Fitri 1445 H

Grand Batang City Strengthens Bonds through Post-Eid Al-Fitr Halalbihalal Gathering

08

Tinjau Grand Batang City, PT KAI Optimis Dorong Pertumbuhan Sektor Logistik dan Transportasi

PT KAI's Visit to Grand Batang City Signals Confidence in Driving Logistics and Transportation Sector Development

10

Pemerintah dan Perusahaan Mantap Kuatkan Sinergi Konsolidasi Aset BMN di Grand Batang City

The Government and Corporations Strengthen Synergies in Consolidating BMN Assets at Grand Batang City

12

Grand Batang City Gelar "Lunar Festival 2024", Wujud Perayaan Imlek dan Sinergi dengan Tenant

Grand Batang City Hosts "Lunar Festival 2024", Embodies Chinese New Year Celebration and Synergy with Tenants

14

02 BEST MOMENTS

Resmi, Grand Batang City Berhasil Menggaet PT Xiang Jiang Group Indonesia

Grand Batang City Secures Strategic Partnership with PT Xiang Jiang Group Indonesia

17

03 FEATURED ON GRAND BATANG CITY

PT Kawasan Industri Terpadu Batang Gelar Acara Pisah Sambut Direktur Operasi dan Teknik

PT Kawasan Industri Terpadu Batang Holds Farewell Event for Director of Operations and Engineering

19

Realisasikan Komitmen Keberlanjutan, Grand Batang City dorong Teknologi Inovatif dalam Pengelolaan Limbah Kawasan

Implementing Sustainability Commitment, Grand Batang City Encourages Innovative Technology in Waste Management

20

Melangkah Maju, Grand Batang City Tingkatkan Kapasitas dengan Pematangan Lahan 400 Hektar

Moving Forward, Grand Batang City Increases Capacity with 400 Hectares Land Preparation

22

Perluas Jangkauan Operasional, PT Unipack Plasindo Mulai Beroperasi di Grand Batang City

Expanding Operational Reach, PT Unipack Plasindo Commences Operations at Grand Batang City

24

RISI

Table of Contents

04 CSR SPOTLIGHT

Grand Batang City & Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia Dorong Pemberdayaan Masyarakat di Pantai Celong dan Plabuan

Grand Batang City and Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia Lead Community Development Efforts in Pantai Celong and Plabuan

27

05 FRESH INSIGHTS

Optimalkan Keuangan Anda dengan Gaya Hidup Minimalis!

Optimize Your Finances with a Minimalist Lifestyle!

29

5 Tips Sederhana untuk Tetap Produktif Bekerja Setelah Libur Lebaran

5 Simple Tips to Stay Productive at Work After Eid al-Fitr Holiday

30

06 MARKET TALKS

Grand Batang City Buka Peluang Kolaborasi Melalui Retail Commercial dan Kavling Commercial Strategis

Grand Batang City Offers Collaboration Opportunities Through Retail Commercial and Strategic Commercial Plots

33



From The Director's Desk

Susunan Redaksi *Editorial Team*

Pengarah | Director

Ngurah Wirawan

Pimpinan Redaksi | Chief Editor

M. Burhan Murtaki

Redaktur Pelaksana | Managing Editor

Tanya Liwail Chamdy

Kontributor | Contributor

**Surya Hasibuan
Nurul Khusnaini**

Reporter | Reporter

Nor Izzatul Ummah

Kepada seluruh Stakeholder Grand Batang City yang saya hormati,

*To all esteemed Stakeholders of
Grand Batang City,*

Salam sejahtera bagi kita semua. Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan karunia yang melimpah sehingga *e-newsletter* Grand Batang Connect kembali hadir dengan edisi keempatnya. Dengan mengusung tema “*Solid First Steps*” Grand Batang City mengambil langkah kuat dalam memulai tahun baru dengan penuh optimisme. Menyongsong tahun 2024, komitmen akan transparansi dan akuntabilitas tentang capaian dan perkembangan terbaru Grand Batang City terus kami lanjutkan. Grand Batang City membuka lembaran baru dengan memulai pengembangan fase 2 serta operasional di beberapa *tenant* kami, yang menandai tahap penting dalam perjalanan Grand Batang City menuju kesiapan operasional yang lebih matang.

Dalam kesempatan ini, saya sebagai Direktur Utama dengan bangga menyampaikan bahwa Grand Batang City senantiasa meningkatkan fasilitas, utilitas, dan infrastruktur kawasan agar dapat beroperasi maksimal bagi seluruh pemangku kepentingan. Seiring dengan itu, kami melakukan inspeksi dan evaluasi berkala untuk memastikan bahwa Grand Batang City beroperasi selaras dengan konsep *green, smart, and sustainable*. Tentunya, semua pencapaian tidak akan terwujud tanpa kerjasama erat antara Grand Batang City, instansi terkait, dan mitra bisnis yang telah berperan aktif dalam setiap langkah kami. Prestasi serta capaian ini diharapkan akan terus kami berikan di masa mendatang.

Melalui sinergi dan kolaborasi yang berkelanjutan, kami yakin bahwa Grand Batang City akan terus menjadi pendorong peningkatan Investasi di sektor industri serta memberikan nilai tambah bagi Indonesia dalam bersaing di kancah global. Saya mengucapkan apresiasi setinggi-tingginya bagi Pemerintah Republik Indonesia, instansi terkait, mitra bisnis, serta pemangku kepentingan atas dukungan serta kepercayaannya pada Grand Batang City. Bersama-sama, mari kita wujudkan visi dan misi Grand Batang City untuk menjadi kawasan industri ramah investasi yang berdaya saing global dan mendorong akselerasi pertumbuhan nasional.

Greetings to all. I offer my praise and gratitude to the Almighty God who has bestowed abundant blessings, allowing the Grand Batang Connect e-newsletter to return with its fourth edition. Under the theme “*Solid First Steps*,” Grand Batang City takes bold strides in commencing the new year with optimism. As we embrace the year 2024, our commitment to transparency and accountability regarding Grand Batang City’s latest achievements and developments remains steadfast. Grand Batang City turns a new page by commencing the development of phase 2 and operations in several of our tenants, marking a significant milestone in Grand Batang City’s journey towards mature operational readiness.

On this occasion, as the President Director, I proudly convey that Grand Batang City consistently enhances the facilities, utilities, and infrastructure of the area to operate optimally for all stakeholders. Alongside this, we conduct periodic inspections and evaluations to ensure that Grand Batang City operates in line with the concepts of being green, smart, and sustainable. Of course, none of these achievements would be possible without the close cooperation between Grand Batang City, relevant authorities, and business partners who have played an active role in every step we take. These accomplishments and achievements are expected to continue in the future.

Through synergy and ongoing collaboration, we believe that Grand Batang City will continue to drive investment growth in the industrial sector and provide added value to Indonesia in global competition. I extend my utmost appreciation to the Government of the Republic of Indonesia, relevant authorities, business partners, and stakeholders for their support and trust in Grand Batang City. Together, let us realize the vision and mission of Grand Batang City to become an investment-friendly industrial zone with global competitiveness and drive national growth acceleration.

Direktur Utama PT KITB
President Director of PT KITB

Ngurah Wirawan



WHAT'S ON GRAND BATANG CITY

Pangdam IV Diponegoro Dorong Koordinasi Kesiapan Keamanan di Grand Batang City

Pangdam IV Diponegoro Boosts Security Coordination Readiness in Grand Batang City

05

Tinjau Reservoir Air Baku, PTPN 1 Kunjungi Grand Batang City

Inspecting the Raw Water Reservoir, PTPN 1 Conducts Visit to Grand Batang City

06

Perkuat Silaturahmi, Grand Batang City Gelar Halalbihalal Pasca Idul Fitri 1445 H

Grand Batang City Strengthens Bonds through Post-Eid Al-Fitr Halalbihalal Gathering

08

Tinjau Grand Batang City, PT KAI Optimis Dorong Pertumbuhan Sektor Logistik dan Transportasi

PT KAI's Visit to Grand Batang City Signals Confidence in Driving Logistics and Transportation Sector Development

10

Pemerintah dan Perusahaan Mantap Kuatkan Sinergi Konsolidasi Aset BMN di Grand Batang City

The Government and Corporations Strengthen Synergies in Consolidating BMN Assets at Grand Batang City

12

Grand Batang City Gelar "Lunar Festival 2024", Wujud Perayaan Imlek dan Sinergi dengan Tenant

Grand Batang City Hosts "Lunar Festival 2024", Embodies Chinese New Year Celebration and Synergy with Tenants

14



Pangdam IV Diponegoro Dorong Koordinasi Kesiapan Keamanan di Grand Batang City

Pangdam IV Diponegoro Boosts Security Coordination Readiness in Grand Batang City



Pada hari Rabu, 21 Februari 2024, Pangdam IV Diponegoro melakukan kunjungan ke Grand Batang City. Mayor Jenderal Tandyo Budi Revita tiba di kawasan industri terpadu tersebut dan disambut oleh PJ Bupati Batang, Dra. Lani Dwi Rejeki, M.M., Komisaris Grand Batang City, Sri Purwaningsih, serta jajaran Direksi Grand Batang City yang terdiri dari Ngurah Wirawan sebagai Direktur Utama, M. Fakhur Rozi sebagai Direktur Kelembagaan & Hubungan Masyarakat, dan Evi Aviatin sebagai Direktur Keuangan & Manajemen Risiko. Kunjungan ini menjadi momen yang penting dalam memperkuat koordinasi antara instansi militer dan pemerintah daerah terkait dengan strategi keamanan di kawasan tersebut.

Sebagai salah satu Proyek Strategis Nasional, Grand Batang City menjadi obyek vital nasional di Provinsi Jawa Tengah. Oleh karena itu, perlu adanya strategi pengamanan di tingkat Komando Daerah Militer. Dalam kunjungan tersebut, Pangdam IV Diponegoro dan para pemangku kepentingan terkait melakukan inspeksi menyeluruh di area tenant fase 1 serta Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL). Diskusi intensif juga dilakukan untuk membahas rencana pengembangan kawasan serta rencana peresmian oleh Presiden Republik Indonesia, Joko Widodo, yang akan dilaksanakan pada tahun ini.

Adanya dukungan yang kuat dari Pangdam IV Diponegoro dan seluruh jajaran terkait diharapkan dapat menguatkan keamanan dan kelancaran pekerjaan proyek Grand Batang City baik di tingkat daerah militer, distrik militer, hingga rayon militer.

On Wednesday, February 21, 2024, Pangdam IV Diponegoro paid a visit to Grand Batang City. Major General Tandyo Budi Revita arrived at the integrated industrial zone and was warmly greeted by Acting Regent of Batang, Dra. Lani Dwi Rejeki, M.M., the Commissioner of Grand Batang City, Sri Purwaningsih, along with the Board of Directors of Grand Batang City consisting of Ngurah Wirawan as the President Director, M. Fakhur Rozi as the Director of Institutional Relations & Public Relations, and Evi Aviatin as the Director of Finance & Risk Management. This visit was a significant step in improving coordination between the military and local government authorities regarding security measures in the area.

Grand Batang City is a vital national project in Central Java Province. As such, it requires careful security planning at the military level. During the visit, Pangdam IV Diponegoro and the accompanying stakeholders conducted a thorough inspection of the phase 1 tenant area and the Wastewater Treatment Plant (IPAL). They also engaged in detailed discussions about the development plans for the area and the upcoming inauguration ceremony, which is expected to be attended by the President of Indonesia, Joko Widodo.

The strong support from Pangdam IV Diponegoro and the other officials involved is essential for enhancing security and ensuring the smooth progress of the Grand Batang City project across various military levels.



Tinjau Reservoir Air Baku, PTPN 1 Kunjungi Grand Batang City

Inspecting the Raw Water Reservoir, PTPN 1 Conducts Visit to Grand Batang City

Pada tanggal 26 Januari 2024, Grand Batang City menyambut kunjungan dari tim PTPN 1. Rombongan tersebut terdiri dari Direktur Utama yakni Teddy Yunirman Danas, didampingi oleh Direktur Pemasaran Landi R. Mangaweang, Direktur Kelembagaan Tio Handoko dari PTPN 1, serta Tri Septiono sebagai Regional Head PTPN 1 wilayah 3.

Kunjungan PTPN 1 ke Grand Batang City merupakan salah satu upaya untuk mengenalkan Direksi baru PTPN 1. Sebagai salah satu pemegang saham Grand Batang City, kehadiran PTPN 1 dalam kunjungan ini menegaskan komitmennya terhadap pengembangan dan keberlanjutan proyek. Dalam kunjungan tersebut, rombongan dipandu oleh jajaran Direksi Grand Batang City yang terdiri dari Direktur Utama Ngurah Wirawan, Direktur Kelembagaan M. Fakhrrur Rozi, dan Direktur Keuangan Evi Afiatin.

On January 26, 2024, Grand Batang City received a visit from the PTPN 1 team. The delegation was led by President Director Teddy Yunirman Danas, accompanied by Marketing Director Landi R. Mangaweang, Institutional Director Tio Handoko from PTPN 1, and Tri Septiono serving as the Regional Head of PTPN 1 for region 3.

The visit of PTPN 1 to Grand Batang City is one of the efforts to introduce the new Board of Directors of PTPN 1. As one of the shareholders of Grand Batang City, the presence of PTPN 1 reaffirms its commitment to the development and sustainability of the project. During the visit, the delegation was guided by the Board of Directors of Grand Batang City, consisting of President Director Ngurah Wirawan, Institutional Director M. Fakhrrur Rozi, and Finance Director Evi Afiatin.



Salah satu fokus utama kunjungan adalah meninjau Reservoir Air Baku yang menjadi salah satu infrastruktur kunci dalam pengelolaan sumber daya air di Grand Batang City. Rombongan tidak hanya mengamati secara langsung fasilitas tersebut, tetapi juga diberi kesempatan untuk menikmati pemandangan dan suasana tenang di sekitar reservoir.

PTPN 1 berharap bahwa fasilitas ini menunjang keberlanjutan dan efisiensi dalam pengelolaan air di kawasan industri yang berkembang ini. Diharapkan, fasilitas ini akan membawa manfaat besar bagi penghuni serta masyarakat sekitar.

The primary focus of this visit was to inspect the Raw Water Reservoir, a critical infrastructure for managing water resources in Grand Batang City. The delegation not only had the opportunity to observe the facility firsthand but also to enjoy the surrounding scenery and tranquil atmosphere.

PTPN 1 expresses that this facility will bolster sustainability and efficiency in water management within this developing industrial area. It is anticipated that this facility will bring significant benefits to residents and the neighboring community.

HALAL BIHALAL GBCHAMPS HARI RAYA IDULFITRI

1445 H | 2024 M



**Perkuat Silaturahmi,
Grand Batang City
Gelar Halalbihalal
Pasca Idul Fitri 1445 H**

*Grand Batang City
Strengthens Bonds through
Post-Eid Al-Fitr Halalbihalal
Gathering*



Masih dalam hangatnya suasana kebersamaan, Grand Batang City menyelenggarakan acara Halalbihalal pada Selasa, 16 April 2024 yang berlokasi di Rusun Tower 2 Grand Batang City. Dengan dibukanya acara oleh Ngurah Wirawan, Direktur Utama Grand Batang City, suasana kebersamaan semakin terasa hangat. Hadir pula dalam acara tersebut adalah M. Fakhur Rozi, Direktur Kelembagaan dan Hubungan Masyarakat, serta anggota Komite Desain Grand Batang City, yang turut menyemarakkan suasana.

Tidak hanya dihadiri oleh jajaran pimpinan, acara tersebut dihadiri oleh seluruh karyawan Grand Batang City, termasuk karyawan yang bertanggung jawab dalam IPA, IPAL, kebersihan, dan keamanan kawasan. Kehadiran seluruh karyawan meramaikan suasana kebersamaan yang terjalin.

Selain sebagai momen silaturahmi, acara ini juga merupakan kesempatan bagi seluruh GBChamps untuk saling memaafkan dan mempererat tali persaudaraan, khususnya setelah berakhirnya bulan suci Ramadan dan perayaan Idul Fitri 1445 H yang baru saja berlalu. Semoga semangat kebersamaan yang tercipta dapat terus dijaga di masa mendatang. Kerja sama yang telah dibangun, baik di internal Grand Batang City maupun dengan masyarakat sekitar, diharapkan turut memberikan berkah dan manfaat yang melimpah bagi kemajuan bersama.

Amidst the prevailing atmosphere of camaraderie, Grand Batang City organized a Halalbihalal event on Tuesday, April 16, 2024, held at Rusun Tower 2, Grand Batang City. The event began with opening remarks from Ngurah Wirawan, the President Director of Grand Batang City, setting a tone of warmth and camaraderie. Also present were esteemed guests, including M. Fakhur Rozi, Director of Institutional Relations and Public Relations, and members of the Grand Batang City Design Committee, contributing to the positive atmosphere.

The gathering attracted not only the leadership but also the entire employees of Grand Batang City, representing various departments such as IPA, IPAL, sanitation, and area security. Their collective presence highlighted the spirit of unity and cooperation.

Beyond being a platform for social interaction, the event provided an opportunity for GBChamps to extend forgiveness and strengthen bonds, particularly after the end of the holy month of Ramadan and the celebration of Eid Al-Fitr 1445 H. We hope that the sense of solidarity fostered during this event will continue in the future. Additionally, the collaborative efforts within Grand Batang City and with the surrounding community are expected to bring blessings and mutual benefits, contributing to collective progress and prosperity.



Tinjau Grand Batang City, PT KAI Optimis Dorong Pertumbuhan Sektor Logistik dan Transportasi

*PT KAI's Visit to Grand Batang City
Signals Confidence in Driving Logistics
and Transportation Sector Development*

Pengembangan PT Kawasan Industri Terpadu Batang (PT KITB) terus berlanjut untuk memastikan keamanan dan kenyamanan seluruh penghuninya. Kunjungan-kunjungan secara berkala juga dilakukan, termasuk dari PT Kereta Api Indonesia (PT KAI). Rombongan dari PT Kereta Api Indonesia (PT KAI) melakukan kunjungan ke Grand Batang City pada hari Sabtu, 17 Februari 2024. Pihak PT KAI tiba di Stasiun Plabuan menggunakan KLB. Kunjungan tersebut merupakan bagian dari agenda penting Direktur Utama PT KAI, Didiek Hartantyo.

Didiek Hartantyo beserta rombongan melanjutkan perjalanan mereka ke Marketing Gallery KITB untuk meninjau kemajuan proyek melalui tayangan video yang disajikan. Diskusi pun dilakukan untuk mengetahui perkembangan terkini di kawasan, khususnya dalam hal potensi logistik dan transportasi.

Selanjutnya, rombongan melanjutkan kunjungan lapangan untuk mengevaluasi langsung lokasi *jetty* dan rencana pembangunan *dry port*. Didiek Hartantyo memberikan apresiasi tinggi terhadap kemajuan infrastruktur dan pertumbuhan *tenant* di KITB. Ia turut menyatakan keinginannya untuk melanjutkan diskusi di level teknis terkait dukungan atas rencana peresmian kawasan yang direncanakan pada bulan Juni 2024 oleh Presiden Republik Indonesia.

Kunjungan ini menunjukkan komitmen PT KAI dalam mendukung pengembangan KITB, serta menegaskan pentingnya kerja sama lintas sektor dalam memajukan sektor logistik dan transportasi di Indonesia.

The development of the PT Kawasan Industri Terpadu Batang (PT KITB) continues to ensure the safety and comfort of all its residents. Periodic visits are also conducted, including by PT Kereta Api Indonesia (PT KAI). A delegation from PT Kereta Api Indonesia (PT KAI) paid a visit to Grand Batang City on Saturday, February 17, 2024. PT KAI arrived at Plabuan Station using KLB. The visit was part of the important agenda of PT KAI's President Director, Didiek Hartantyo.

Didiek Hartantyo and the delegation proceeded to the Marketing Gallery of KITB to assess the project's progress through showcased video presentations. Discussions were also conducted to grasp the latest developments in the area, focusing particularly on the potential in logistics and transportation.

Following that, the delegation proceeded with a site visit to evaluate the jetty's location and the blueprint for development of a dry port. Didiek Hartantyo expressed his profound appreciation for the infrastructure advancements and the expansion of tenants within KITB. Additionally, he expressed his eagerness to pursue technical-level discussions concerning the support of the area's planned inauguration in June 2024 by the President of the Republic of Indonesia.

This visit demonstrates PT KAI's commitment to supporting the development of KITB and underscores the importance of cross-sector cooperation in advancing the logistics and transportation sector in Indonesia.



Pemerintah dan Perusahaan Mantap Kuatkan Sinergi Konsolidasi Aset BMN di Grand Batang City

The Government and Corporations Strengthen Synergies in Consolidating BMN Assets at Grand Batang City

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian bersama Kementerian terkait lainnya bergabung dalam site visit untuk konsolidasi Aset Barang Milik Negara (BMN) di Grand Batang City. Kunjungan yang dilaksanakan pada hari Rabu, tanggal 20 Februari 2024 ini menandai langkah signifikan dalam upaya mengoptimalkan potensi aset-aset BMN Grand Batang City. Proyek Strategis Nasional ini diharapkan dapat menangkap peluang investasi di Indonesia, mendukung program pemulihan ekonomi nasional, penyerapan tenaga kerja, dan memberikan kemudahan bagi pelaku usaha dalam proses perizinan berusaha di Grand Batang City.

The Coordinating Ministry for Economic Affairs, along with other relevant ministries, conducted a site visit to consolidate State-Owned Assets (BMN) in Grand Batang City. This visit, held on Wednesday, February 20, 2024, marks a significant step in the efforts to optimize the potential of BMN assets in Grand Batang City. This National Strategic Project is expected to capture investment opportunities in Indonesia, support the national economic recovery program, create job opportunities, and facilitate business licensing processes in Grand Batang City.

Turut hadir dalam acara ini adalah berbagai pejabat tinggi dari beberapa instansi, antara lain Deputi Bidang Koordinasi Pengembangan Wilayah dan Tata Ruang Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian, Sekretaris Jenderal Kementerian PUPR, Staf Ahli Bidang Implementasi Kebijakan Strategis Kementerian BUMN, Kepala Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Jawa Tengah dan DIY, Direktur Perencanaan Jasa dan Kawasan Kementerian Investasi/BKPM, Plt. Direktur Wilayah III Kementerian Investasi, Direksi PT Danareksa (Persero), dan Direktur Utama PT Kawasan Industri Wijayakusuma. Rombongan ini juga didampingi oleh jajaran Direksi Grand Batang City.

Present at the event were various high-ranking officials from several agencies, including the Deputy for Regional Development and Spatial Planning Coordination of the Coordinating Ministry for Economic Affairs, the Secretary General of the Ministry of Public Works and Public Housing, the Expert Staff for the Implementation of Strategic Policies of the Ministry of State-Owned Enterprises, the Head of the Central Java and DIY Regional Office of the Directorate General of State Assets, the Director of Planning for Services and Zones of the Ministry of Investment/BKPM, the Acting Director of Region III of the Ministry of Investment, the Directors of PT Danareksa (Persero), and the President Director of PT Kawasan Industri Wijayakusuma. This delegation was also accompanied by the Board of Directors of Grand Batang City.



Kegiatan tersebut merupakan bagian dari upaya menyusun strategi terbaik dalam pengelolaan aset-aset BMN yang meliputi Gerbang Tol KIT Batang, Rumah Susun, Akses Terminal *Multipurpose*, Instalasi Air Limbah, Tempat Pengolahan Sampah Terpadu, Reservoir, dan Instalasi Air Bersih.

The activity is part of efforts to devise the best strategy in managing BMN assets, including the KIT Batang Toll Gate, Apartment Buildings, Multipurpose Terminal Access, Wastewater Treatment Plants, Integrated Waste Treatment Facilities, Reservoirs, and Clean Water Installations.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang menyatakan komitmennya untuk berperan aktif dalam mengoptimalkan potensi dan manfaat dari aset-aset tersebut demi pembangunan kawasan industri yang berkelanjutan.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang declares its commitment to actively contribute to optimizing the potential and benefits of these assets for the sustainable development of the industrial area.

Konsolidasi Aset BMN di Grand Batang City diharapkan akan menciptakan strategi yang efektif dan berkelanjutan dalam pengelolaan aset-aset tersebut, serta memberikan kontribusi yang signifikan terhadap pembangunan dan kemajuan kawasan industri.

The consolidation of BMN assets in Grand Batang City is expected to create effective and sustainable strategies in managing these assets, as well as making a significant contribution to the development and progress of the area.

Grand Batang City Gelar “Lunar Festival 2024”, Wujud Perayaan Imlek dan Sinergi dengan *Tenant*

Grand Batang City Hosts “Lunar Festival 2024”, Embodies Chinese New Year Celebration and Synergy with Tenants

Pada hari Sabtu, 16 Februari 2024, Grand Batang City mengadakan acara “Lunar Festival 2024” untuk merayakan Hari Raya Imlek 2575 Kongzili. Acara yang diadakan dengan tema “Clean Water for Tenants” ini dihadiri oleh seluruh perwakilan *tenant* yang berada di kawasan tersebut, seperti PT Wanxinda, PT YihQuan Footwear Indonesia, dan PT Samator Indo Gas.

On Saturday, February 16, 2024, Grand Batang City held the “Lunar Festival 2024” event to celebrate the 2575th Chinese New Year, known as Kongzili. The event, themed “Clean Water for Tenants,” was attended by representatives from all tenants within the area, such as PT Wanxinda, PT YihQuan Footwear Indonesia, and PT Samator Indo Gas.



Perayaan Imlek yang diadakan oleh manajemen Grand Batang City dimeriahkan oleh beragam acara, termasuk pertunjukan barongsai yang turut mewarnai kegiatan tersebut. Selain itu, para *tenant* juga dapat berdiskusi dengan pihak Grand Batang City maupun *tenant* lainnya. Hal ini ditujukan untuk mendorong komunikasi yang terbuka serta transparan, sehingga aspirasi *tenant* tetap dapat diterima dengan baik.

“Karena kita sudah mulai masuk di KITB, kami berharap semua fasilitas dapat dipercepat, terutama jalan tol, keamanan, penerangan jalan dan lainnya dapat didukung dengan optimal,” ujar perwakilan dari PT YihQuan Footwear Indonesia. Selain itu, para perwakilan PT Unipack Plasindo juga menyatakan harapannya agar Grand Batang City dapat terus berkembang sehingga turut memberikan dampak positif bagi kemajuan bangsa.

Dalam suasana kebersamaan yang terjalin, diharapkan kerja sama yang terus berjalan dalam tahun-tahun mendatang akan membawa manfaat bagi semua pihak. Acara ini turut mendukung hubungan antara Grand Batang City dan para *tenant*, serta membangun komunitas yang kuat dalam menjalankan aktivitas bisnis di Grand Batang City.

The Chinese New Year celebration organized by the management of Grand Batang City was enlivened by various activities, including lion dance performances, which added vibrancy to the event. Furthermore, tenants had the opportunity to engage in discussions with both Grand Batang City and other tenants. This was aimed at fostering open and transparent communication, ensuring that tenants' aspirations are effectively received.

“As we've begun operating in KITB, we hope all facilities can be sped up, especially highways, security, street lighting, and others, supported as best as possible,” said a representative from PT YihQuan Footwear Indonesia. Additionally, representatives from PT Unipack Plasindo also expressed their hope for Grand Batang City to keep growing, bringing positive impacts to the nation's progress.

In the spirit of camaraderie, it is hoped that the ongoing cooperation in the coming years will bring benefits to all parties involved. This event supports the relationship between Grand Batang City and its tenants, as well as building a strong community in conducting business activities in Grand Batang City.



02

BEST MOMENT

Resmi, Grand Batang City Berhasil Menggaet PT Xiang Jiang Group Indonesia

Grand Batang City Secures Strategic Partnership with
PT Xiang Jiang Group Indonesia

17



Resmi, Grand Batang City Berhasil Menggaet PT Xiang Jiang Group Indonesia

Grand Batang City Secures Strategic Partnership with PT Xiang Jiang Group Indonesia

Grand Batang City terus menunjukkan upayanya untuk menggaet *tenant* baru. Pada Jumat, 8 Desember 2023, Grand Batang City mengukuhkan kemitraan strategis dengan PT Xiang Jiang Group Indonesia melalui penandatanganan Perjanjian Pemanfaatan Lahan Industri (PPTI).

PT Xiang Jiang Group Indonesia merupakan pemain utama dalam industri penyamakan kulit di Indonesia yang telah memperoleh posisi penting dalam rantai pasokan kulit global. Produk-produk unggulannya menjadi inovasi bagi merek alas kaki, pakaian jadi, serta pelapis kulit. Dengan komitmen yang kuat, PT Xiang Jiang Group Indonesia siap berinvestasi hingga Rp78 miliar rupiah dalam pengembangan lahan industri seluas 9,2 hektar di Grand Batang City.

Penandatanganan Perjanjian Pemanfaatan Lahan Industri ini disaksikan oleh sejumlah tokoh penting, termasuk Presiden Direktur PT Xiang Jiang Group Indonesia, Ken Hui, serta jajaran direksi Grand Batang City yang dipimpin oleh Direktur Utama, Ngurah Wirawan, Direktur Operasional dan Teknik, I Made Kartu, serta Direktur Kelembagaan dan Humas, M. Fakhur Rozi.

Kemitraan ini menandai langkah agresif Grand Batang City dalam menggaet *tenant* baru, sekaligus menegaskan posisinya sebagai destinasi utama bagi industri-industri yang berorientasi pada pertumbuhan dan inovasi. Diharapkan kerjasama ini akan membawa dampak positif bagi perkembangan ekonomi regional serta memberikan kontribusi yang signifikan dalam penguatan industri nasional.

Grand Batang City continues its efforts to attract new tenants. On Friday, December 8, 2023, Grand Batang City solidified a strategic partnership with PT Xiang Jiang Group Indonesia through the signing of an Industrial Land Utilization Agreement (PPTI).

PT Xiang Jiang Group Indonesia is a major player in the leather tanning industry in Indonesia, holding a significant position in the global leather supply chain. Its outstanding products serve as innovations for footwear brands, ready-to-wear clothing, and leather upholstery. With strong commitment, PT Xiang Jiang Group Indonesia is prepared to invest up to Rp78 billion in developing an industrial land spanning 9.2 hectares in Grand Batang City.

The signing of this Industrial Land Utilization Agreement was witnessed by several key figures, including the President Director of PT Xiang Jiang Group Indonesia, Ken Hui, and the management team of Grand Batang City led by the President Director, Ngurah Wirawan, the Director of Operations and Engineering, I Made Kartu, and the Director of Institutional Affairs and Public Relations, M. Fakhur Rozi.

This partnership marks Grand Batang City's aggressive step in attracting new tenants, while also reaffirming its position as a primary destination for growth-oriented and innovative industries. It is hoped that this collaboration will bring positive impacts to regional economic development and make a significant contribution to strengthening the national industry.



FEATURED ON GRAND BATANG CITY

**PT Kawasan Industri Terpadu
Batang Gelar Acara Pisah Sambut
Direktur Operasi dan Teknik**

PT Kawasan Industri Terpadu Batang Holds Farewell Event
for Director of Operations and Engineering

19

**Realisasikan Komitmen
Keberlanjutan, Grand Batang City
dorong Teknologi Inovatif dalam
Pengelolaan Limbah Kawasan**

Implementing Sustainability Commitment, Grand
Batang City Encourages Innovative Technology in Waste
Management

20

**Melangkah Maju, Grand Batang
City Tingkatkan Kapasitas dengan
Pematangan Lahan 400 Hektar**

Moving Forward, Grand Batang City Increases Capacity
with 400 Hectares Land Preparation

22

**Perluas Jangkauan Operasional,
PT Unipack Plasindo Mulai
Beroperasi di Grand Batang City**

Expanding Operational Reach, PT Unipack Plasindo
Commences Operations at Grand Batang City

24



PT Kawasan Industri Terpadu Batang Gelar Acara Pisah Sambut Direktur Operasi dan Teknik

PT Kawasan Industri Terpadu Batang Holds Farewell Event for Director of Operations and Engineering

Suasana hangat penuh kebersamaan terasa dalam acara perpisahan untuk I Made Kartu, yang resmi melepas jabatannya sebagai Direktur Operasi dan Teknik PT Kawasan Industri Terpadu Batang (PT KITB). Acara tersebut dihadiri oleh seluruh jajaran Direksi PT KITB, termasuk Ngurah Wirawan sebagai Direktur Utama, Evi Afiatin sebagai Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko, serta M. Fakhur Rozi sebagai Direktur Kelembagaan dan Hubungan Masyarakat. Turut hadir pula para *tenant*, mitra kerja, dan jajaran karyawan PT KITB.

Sejak awal kepemimpinannya yakni 11 September 2022, I Made Kartu telah memberikan kontribusi besar bagi PT KITB, seperti pengawalan pembangunan infrastruktur dan utilitas vital kawasan. Beliau menyampaikan rasa terima kasih dan apresiasi mendalam kepada seluruh tim PT KITB serta para pemangku kepentingan yang telah mendukung perkembangan PT KITB hingga saat ini. Pergantian kepemimpinan ini menandai awal dari babak baru bagi PT KITB dengan ditunjuknya M. Fakhur Rozi menjadi Pelaksana Tugas (Plt.) Direktur Operasi dan Teknik.

Segenap keluarga PT Kawasan Industri Terpadu Batang mengucapkan terima kasih kepada I Made Kartu atas kontribusi, pengabdian, dan kerja keras yang luar biasa selama menjabat sebagai Direktur Operasi dan Teknik di PT KITB. Beliau telah membawa perubahan positif dan meninggalkan jejak yang berharga bagi perusahaan. Semoga kesuksesan selalu menyertai beliau di setiap langkahnya, dan semoga kita semua dapat terus menginspirasi dan berkarya.

A warm and friendly atmosphere filled the farewell event for I Made Kartu, who officially stepped down from his role as Director of Operations and Engineering at PT Kawasan Industri Terpadu Batang (PT KITB). The event was attended by all members of the PT KITB Board of Directors, including Ngurah Wirawan as President Director, Evi Afiatin as Director of Finance and Risk Management, and M. Fakhur Rozi as Director of Institutional Affairs and Public Relations. Also present were tenants, business partners, and employees of PT KITB.

Since the beginning of his leadership on September 11, 2022, I Made Kartu has made significant contributions to PT KITB, overseeing the development of infrastructure and vital utilities in the area. He expressed heartfelt gratitude to the entire PT KITB team and stakeholders who have supported and helped PT KITB grow. This leadership change marks the start of a new chapter for PT KITB, with M. Fakhur Rozi appointed as Acting Director of Operations and Engineering.

PT Kawasan Industri Terpadu Batang community extends its gratitude to I Made Kartu for his outstanding contributions, dedication, and diligent efforts during his tenure as Director of Operations and Engineering at PT KITB. He has carried out positive transformations and leaves behind a commendable legacy for the company. May success perpetually accompany him in all his endeavors, and may we collectively persist in inspiring and innovating.



Realisasikan Komitmen Keberlanjutan, Grand Batang City dorong Teknologi Inovatif dalam Pengelolaan Limbah Kawasan

Implementing Sustainability Commitment, Grand Batang City Encourages Innovative Technology in Waste Management

Grand Batang City, sebagai Proyek Strategis Nasional, menegaskan komitmennya pada praktik berkelanjutan, khususnya dalam pengelolaan limbah. Sebagai bagian dari upaya mendukung lingkungan yang lebih bersih dan ramah lingkungan, kawasan industri ini terus mendorong inovasi dalam pengelolaan limbah, menyadari dampak besar yang dimilikinya terhadap industri, masyarakat, dan lingkungan sekitar. Dengan total kapasitas penampungan limbah 18.000 meter kubik per hari, Grand Batang City telah berhasil membangun pengelolaan limbah untuk fase satu yakni 450 hektar. Di masa mendatang, dengan adanya pengembangan fase 2, kapasitas layanan ini akan turut berkembang,

Terdapat dua regulasi yang mendasari pembangunan fasilitas pengolahan limbah di Grand Batang City. Pertama, Peraturan Kementerian Perindustrian RI No. 40 Tahun 2016 yang mewajibkan setiap kawasan industri memiliki fasilitas pengolahan limbah. Selain itu, Grand Batang City memastikan kualitas air limbah sesuai dengan standar baku mutu yang ditetapkan dalam Perda No. 5 Tahun 2012.

Grand Batang City menegaskan komitmennya terhadap keberlanjutan dengan berbagai keunggulan. Selain mematuhi peraturan Kementerian Perindustrian, Grand Batang City memiliki fasilitas pengelolaan limbah yang sejalan dengan konsep keberlanjutan. Melalui Estate Regulation yang ketat, semua *tenant* diwajibkan mematuhi aturan terkait pengelolaan limbah.

Grand Batang City, as a National Strategic Project, reaffirms its commitment to sustainable practices, particularly in waste management. As part of efforts to support a cleaner and more environmentally friendly environment, this industrial area continues to promote innovation in waste management, recognizing its significant impacts on industry, society, and the surrounding environment. With a total waste storage capacity of 18,000 cubic meters per day, Grand Batang City has successfully established waste management for phase one covering 450 hectares. In the future, with the development of phase 2, this service capacity will also expand.

Two regulations underpin the development of waste treatment facilities in Grand Batang City. Firstly, Regulation of the Ministry of Industry of the Republic of Indonesia No. 40 of 2016, which mandates that every industrial area must have waste treatment facilities. Additionally, Grand Batang City ensures the quality of wastewater meets the standard quality regulations stipulated in Regional Regulation No. 5 of 2012.

Grand Batang City reaffirms its commitment to sustainability through various advantages. Apart from complying with Ministry of Industry regulations, Grand Batang City has waste management facilities that align with the concept of sustainability. Through strict Estate Regulations, all tenants are required to adhere to rules regarding waste management.



Marfan Trihartiko sebagai Kepala Divisi Operations, IT, & Services PT KITB menjelaskan bahwa Grand Batang City memiliki beberapa cara untuk mengukur dan memantau dampak pengolahan limbah, yakni dengan pengujian baik secara internal maupun eksternal. Pengujian internal dan eksternal dilakukan secara rutin untuk memantau dampak pengelolaan limbah dengan bantuan teknologi inovatif. Dengan laboratorium dan sensor baku mutu, Grand Batang City memastikan bahwa pengolahan limbahnya sesuai dengan standar yang ditetapkan. Penggunaan teknologi inovatif juga ditingkatkan, seperti sensor baku mutu yang dipasang di setiap *outlet* pelaku industri untuk pemantauan *real-time*.

Marfan Trihartiko, Head of Operations, IT, & Services Division at PT KITB, explains that Grand Batang City employs several methods to measure and monitor the impact of waste treatment, both internally and externally. Internal and external testing is conducted regularly to monitor the impact of waste management with the assistance of innovative technology. With quality standard laboratories and sensors, Grand Batang City ensures that its waste treatment meets the established standards. The use of innovative technology is also enhanced, such as quality standard sensors installed at every industrial outlet for real-time monitoring.

“

“Kami menggunakan teknologi MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor) yang memungkinkan dua proses pengolahan limbah secara bersamaan: suspended growth dan attached growth. Teknologi ini meningkatkan jumlah mikroorganisme dalam reaktor, meningkatkan efisiensi penurunan zat organik dan suspended solid. Teknologi lain yang digunakan yakni SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition), yakni teknologi otomasi yang mencakup monitoring dan pengendalian sistem informasi dalam pengolahan limbah, memastikan rekam jejak aktivitas sistem secara menyeluruh.”

“We use MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor) technology, which allows two waste treatment processes simultaneously: suspended growth and attached growth. This technology increases the number of microorganisms in the reactor, improving the efficiency of organic substances and suspended solid reduction. Another technology we use is SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition), an automation technology that encompasses monitoring and controlling information systems in waste treatment, ensuring comprehensive system activity records.”

Meski dihadapkan pada tantangan biaya operasional, Grand Batang City tetap berkomitmen untuk mengaktifkan fasilitas pengelolaan limbah secara berkelanjutan. Harapannya, Marfan optimis bahwa seiring dengan berkembangnya *tenant* di fase berikutnya, utilisasi fasilitas pengolahan air limbah juga dapat meningkat.

Despite facing operational cost challenges, Grand Batang City remains committed to activating waste management facilities sustainably. Marfan is optimistic that along with the development of tenants in the next phase, the utilization of wastewater treatment facilities can also increase.

Marfan mengakui keberhasilan fasilitas limbah yang terintegrasi di Grand Batang City, namun penggunaannya masih belum optimal karena *tenant* belum memanfaatkan fasilitas ini sepenuhnya. Langkah selanjutnya mencakup pengembangan infrastruktur untuk mendukung kluster berikutnya serta peningkatan teknologi. Sebagai langkah awal, Grand Batang City berencana mengimplementasikan sensor yang lebih canggih – mutakhir untuk pemantauan *real-time* di area *tenant*. Di samping itu, sejalan dengan konsep pengembangan kawasan industri yang *smart, green & sustainable*, Grand Batang City juga akan melakukan beberapa program peningkatan efisiensi energi, salah satunya dengan rencana pemasangan panel surya untuk pengolahan limbah dan utilitas lainnya.

Marfan acknowledges the success of the integrated waste facilities in Grand Batang City, but their utilization is still not optimal because tenants have not fully utilized these facilities. The next steps include developing infrastructure to support the next cluster and technological improvements. As a first step, Grand Batang City plans to implement more advanced and cutting-edge sensors for real-time monitoring in tenant areas. Moreover, in line with the smart, green & sustainable industrial area development concept, Grand Batang City will also conduct several energy efficiency improvement programs, including the installation of solar panels for waste treatment and other utilities.

Melangkah Maju, Grand Batang City Tingkatkan Kapasitas dengan Pematangan Lahan 400 Hektar

Moving Forward, Grand Batang City Increases Capacity with 400 Hectares Land Preparation

Setelah sukses dengan pengembangan fase 1 yakni sebesar 450 hektar, Grand Batang City melanjutkan pematangan lahan sebesar 400 hektar. Keberhasilan yang telah diraih dalam fase sebelumnya memberikan landasan yang kuat bagi Grand Batang City untuk terus melanjutkan ekspansi dan pertumbuhan kawasan industri terpadu ini. Saat ini, pematangan lahan sedang dalam proses dan estimasi waktu yakni dari November 2023 hingga September 2024. Lahan ini direncanakan untuk digunakan berbagai industri, seperti pabrik solar cell, pergudangan, dan pengolahan kulit, yang mayoritas diinvestasikan oleh perusahaan asing melalui Penanaman Modal Asing (PMA). Gardu induk PLN akan menjadi fokus utama dalam pematangan lahan ini. Gardu dengan kapasitas 120 mW akan dibangun di lahan seluas 2,1 hektar untuk memastikan pasokan listrik yang cukup bagi area kawasan di bagian barat.

Aris Joko Santoso sebagai Kepala Divisi Infrastruktur PT KITB menuturkan bahwa proses pematangan lahan ini direncanakan secara tepat dan terukur sehingga pemanfaatannya bisa optimal bagi semua pihak. Tentunya, pematangan lahan ini tak lepas dari beragam tantangan yang perlu diatasi. Joko menegaskan bahwa pihak pengelola Grand Batang City mendapatkan pembelajaran dari fase 1 yang menjadi peluang untuk mengoptimalkan pematangan di fase 2 ini.

PT KITB telah berhasil memitigasi beragam tantangan yang terdapat di lapangan, seperti dampak cuaca pada progres pengerjaan pematangan lahan, lingkungan sekitar seperti sedimen yang menutup saluran kawasan, serta fasilitas umum seperti tanggul di sekitar rel kereta api. Manajemen PT KITB dengan cepat berkolaborasi dengan penyedia jasa dan pihak terkait untuk mengatasi tantangan tersebut, sehingga penanganannya tepat dan efektif. Hal ini bertujuan untuk memastikan kelancaran operasional proyek secara keseluruhan.

Koordinasi dengan instansi terkait sekitar kawasan tentunya dilakukan karena untuk menjaga pematangan lahan yang lancar dan efisien.

After the successful development of phase 1 covering 450 hectares, Grand Batang City continues with the land preparation of 400 hectares. The achievements in the previous phase have provided a strong foundation for Grand Batang City to further expand and grow this integrated industrial area. Currently, the land preparation is in progress with an estimated timeframe from November 2023 to September 2024. This land is planned to be utilized for various industries, such as solar cell factories, warehousing, and leather processing, with the majority of investments coming from foreign companies through Foreign Direct Investment (FDI). The PLN main substation will be the main focus in preparing this land. A substation with a capacity of 120 mW will be built on a 2.1-hectare land to ensure sufficient electricity supply for the western part of the area.

Aris Joko Santoso, Head of Infrastructure Division at PT KITB, stated that the land preparation process is planned meticulously to ensure optimal utilization for all parties involved. Undoubtedly, the land preparation comes with various challenges that need to be addressed. Joko emphasized that the Grand Batang City management has gained valuable lessons from phase 1, which serves as an opportunity to optimize the preparation in phase 2.

PT KITB has successfully mitigated various challenges encountered in the field, such as weather impacts on land preparation progress, environmental factors like sediment blocking area drains, and public facilities like embankments around railway lines. The management of PT KITB swiftly collaborated with service providers and relevant parties to address these challenges, ensuring timely and effective resolution. This is aimed at ensuring the overall project operational smoothness.

Coordination with relevant authorities around the area is certainly conducted to maintain smooth and efficient land preparation.



“

“Kami berkomitmen untuk berkoordinasi dengan seluruh pihak terkait, termasuk masyarakat lokal, pemerintah daerah, dan berbagai instansi terkait. Karena proyek KITB merupakan Proyek Strategis Nasional di bawah Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia, kolaborasi yang luas tentu dilaksanakan, dengan melibatkan berbagai kementerian seperti Kementerian PUPR, Kementerian BUMN, serta pemerintah provinsi dan kabupaten. Selain itu, kami juga menjalin kerjasama erat dengan pihak kepolisian dari Polres Batang, serta kontraktor dan konsultan di lapangan, untuk memastikan kelancaran dan keamanan seluruh kegiatan proyek,” tutur Kepala Divisi Infrastruktur PT KITB ini.

“We are committed to working closely with all stakeholders, including the local community, governmental bodies at the local level, and various relevant agencies. Given that the KITB project holds the status of a National Strategic Project under the oversight of the Coordinating Ministry for Economic Affairs of the Republic of Indonesia, we actively engage in extensive cooperation, encompassing diverse ministries such as the Ministry of Public Works and Public Housing, the Ministry of State-Owned Enterprises, as well as provincial and district administrations. Moreover, we maintain close partnerships with the Batang District Police, alongside contractors and consultants in the field, to ensure the seamless progress and security of all project endeavors,” said the Head of Infrastructure Division at PT KITB.

Diharapkan pematangan lahan ini akan selesai tepat waktu dan memberikan manfaat bagi investor serta masyarakat sekitar dalam menciptakan lapangan kerja. Hal ini sejalan dengan harapan pemerintah untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat melalui proyek strategis nasional seperti Grand Batang City.

It is hoped that the land preparation to be completed on time and bring benefits to investors and the local community by creating job opportunities. This supports the government's goal of boosting economic growth and improving people's well-being through national strategic projects like Grand Batang City.

Perluas Jangkauan Operasional, PT Unipack Plasindo Mulai Beroperasi di Grand Batang City

Expanding Operational Reach, PT Unipack Plasindo Commences Operations at Grand Batang City

Menyambut tahun 2024, berbagai kegiatan operasional semakin berkembang di Grand Batang City. Salah satunya adalah PT Unipack Plasindo yang telah memulai aktivitas operasionalnya di kawasan Grand Batang City. Dengan fokusnya pada sektor *PVC Compound*, perusahaan ini telah menghasilkan sejumlah produk unggulan, yakni atap Alderon dan plafon PVC yang juga akan diproduksi di Grand Batang City.

Dorongan untuk memperluas jangkauan operasional membawa Unipack Plasindo ke Grand Batang City. Keputusan untuk membangun pabrik di kawasan industri ini didorong oleh strategi ekspansi perusahaan dalam memenuhi permintaan pasar di wilayah Jawa Tengah. Langkah ini juga bertujuan untuk memastikan kelancaran proses produksi, logistik, dan pelayanan pelanggan yang lebih baik.

Ditemui di pabrik Alderon di Batang pada tanggal 18 Maret 2024, Bayu, selaku Operating Manager Production, menjelaskan bahwa PT Unipack Plasindo telah memulai operasionalnya di Grand Batang City sejak Januari 2024. Namun, pabrik ini masih menjalankan operasinya secara bertahap, sambil menyesuaikan dengan pesanan dan permintaan terutama dari wilayah Jawa Tengah. Saat ini, terdapat 11 mesin yang sedang dalam tahap uji coba. Meskipun begitu, spesifikasi produk yang dihasilkan juga masih dalam tahap pengujian. Mesin-mesin yang digunakan kebanyakan berasal dari China, terutama untuk pembuatan plafon dan atap.

As we welcome the year 2024, various operational activities continue to flourish at Grand Batang City. Among these is PT Unipack Plasindo who has commenced its operational activities in Grand Batang City. With a focus on the PVC Compound sector, the company has produced a range of premium products, including Alderon roofs and PVC ceilings, which will also be manufactured at Grand Batang City.

Unipack Plasindo's decision to set up operations in Grand Batang City is driven by its desire to broaden its operational scope. This strategic move is part of the company's expansion plan to address the growing market needs in the Central Java region. Additionally, establishing a presence in this industrial area is aimed at streamlining production processes, improving logistics, and enhancing customer service quality.

During a meeting at the Alderon factory in Batang on March 18, 2024, Bayu, the Operating Manager of Production, shared that PT Unipack Plasindo began its operations at Grand Batang City in January 2024. However, the factory is still in the process of gradually increasing its operations while adapting to orders and demands, particularly from the Central Java region. Currently, 11 machines are undergoing trial runs. However, the product specifications are still being tested. The majority of the machines used are sourced from China, especially for manufacturing ceilings and roofs.

Regarding labor, Bayu emphasized PT Unipack



“Mungkin dari segi operasional, kami masih dalam tahap awal pengembangan. Namun, kami merasa aman dengan Grand Batang City yang dirancang sebagai kawasan terpadu. Kami merasa lebih dijamin akan ketersediaan fasilitas-fasilitas seperti ketersediaan listrik, air, dan lainnya. Kami juga menghargai keuntungan strategis dari lokasi Grand Batang City yang mendukung operasional kami.”

“In terms of operations, we might still be in the initial phases of growth. Nonetheless, we feel confident with Grand Batang City's design as an integrated industrial zone. We're reassured of access to essential facilities like electricity, water, and more. Additionally, we acknowledge the strategic benefits of Grand Batang City's location that enhance our operations.”



Dari segi tenaga kerja, Bayu menegaskan bahwa PT Unipack Plasindo memprioritaskan perekrutan tenaga kerja yang memiliki keterampilan yang mumpuni. Perusahaan ini membawa beberapa karyawan dari Trembesi yang sudah memiliki keahlian dalam mengoperasikan mesin. Selain itu, untuk warga lokal di Batang, perusahaan juga merencanakan rekrutmen dan pelatihan agar mereka memperoleh keterampilan yang diperlukan. Setelah proses rekrutmen, PT Unipack Plasindo tetap mengembangkan karyawan lokal yang telah direkrut untuk memastikan bahwa mereka dapat bekerja sesuai dengan kebutuhan perusahaan. Tentunya, kehadiran PT Unipack Plasindo memberikan kontribusi bagi masyarakat setempat dengan menyediakan lapangan kerja yang lebih luas. Selain itu, adanya pabrik ini juga mendorong pertumbuhan usaha di sekitar Batang, memberikan dampak positif bagi perekonomian lokal.

Harapan PT Unipack Plasindo ke depannya adalah agar Grand Batang City terus meningkatkan optimalisasi infrastruktur dan fasilitas yang ada, terutama yang berperan penting dalam operasional bisnis sehari-hari.



Plasindo's focus on recruiting skilled workers. The company has enlisted several employees from Trembesi who are already proficient in operating machinery. Additionally, for Batang's local residents, the company plans recruitment and training initiatives to equip them with essential skills. Following recruitment, PT Unipack Plasindo continues to nurture its local hires to ensure they align with the company's requirements. Without a doubt, PT Unipack Plasindo's presence benefits the local community by creating more job opportunities. Moreover, the factory's establishment fosters business expansion in the Batang area, positively impacting the local economy.

PT Unipack Plasindo looks forward to the Grand Batang City further optimizing its current infrastructure and facilities, particularly those essential for daily business operations.

“Kami memiliki mesin yang beroperasi 24 jam non-stop. Harapannya, pasokan listrik di Grand Batang City tetap stabil sehingga proses produksi dapat berjalan lancar tanpa hambatan. Optimalisasi akses lampu jalan juga menjadi perhatian kami karena keselamatan karyawan menjadi krusial, mengingat perjalanan mereka yang merupakan bagian tak terpisahkan dari aktivitas bisnis. Masalah air juga menjadi fokus kami dimana infrastruktur penyediaan air masih dalam tahap pengembangan. Harapan kami adalah semoga Grand Batang City dapat meningkatkan aspek-aspek ini untuk mendukung kelancaran operasional kami dan tenant-tenant lain di masa depan.”

“Our machines operate non-stop 24 hours a day. Our expectation is that the electricity supply at Grand Batang City remains consistent to ensure uninterrupted production processes. We also prioritize improving access to street lighting for employee safety, as their commute is integral to our operations. Additionally, addressing water supply issues is essential as the infrastructure is still being developed. We hope that Grand Batang City can enhance these aspects to facilitate the seamless operation of our business and other tenants in the future.”

04

CSR SPOTLIGHT

Grand Batang City & Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia Dorong Pemberdayaan Masyarakat di Pantai Celong dan Plabuan

Grand Batang City and Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia Lead Community Development Efforts in Pantai Celong and Plabuan

27



Grand Batang City & Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia Dorong Pemberdayaan Masyarakat di Pantai Celong dan Plabuan

Grand Batang City and Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia Lead Community Development Efforts in Pantai Celong and Plabuan

Grand Batang City serta Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia telah meluncurkan program *Corporate Social Responsibility* (CSR) di Pantai Celong (Desa Kedawung) dan Pantai Plabuan (Desa Ketanggan). Upaya pemberdayaan masyarakat ini resmi dilaksanakan pada hari Senin, 12 Desember 2023.

CSR kali ini tidak hanya berfokus pada pemberian bantuan sembako kepada masyarakat di Pantai Celong, tetapi juga acara peresmian Kampoeng Seafood Plabuan. Bersama dengan warga desa, Grand Batang City melakukan *rebranding* dan peningkatan kualitas terhadap area pantai Plabuan serta empat warung yang berada di dalamnya. Grand Batang City juga menyelenggarakan pelatihan *hospitality* dan membantu para pemilik warung untuk memperoleh sertifikat kebersihan dan kehalalan untuk keempat usaha tersebut.

Dengan adanya CSR ini, Grand Batang City serta Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia berharap dapat mendorong peningkatan kesejahteraan dan pertumbuhan ekonomi bagi masyarakat sekitar.

Grand Batang City and Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia have launched a *Corporate Social Responsibility* (CSR) program in Pantai Celong (Kedawung Village) and Pantai Plabuan (Ketanggan Village). This community empowerment initiative was officially conducted on Monday, December 12, 2023.

This CSR initiative not only focuses on providing necessities to the communities in Pantai Celong but also includes the inauguration of Kampoeng Seafood Plabuan. Alongside the villagers, Grand Batang City has undertaken rebranding and quality improvement efforts for the Plabuan beach area and the four food stalls within it. Grand Batang City has also organized hospitality training and assisted the stall owners in obtaining cleanliness and halal certification for their businesses.

Through this CSR initiative, Grand Batang City and Srikandi Bisnis dan Keuangan Indonesia aim to promote the welfare and economic growth of the surrounding communities.



Optimalkan Keuangan Anda dengan Gaya Hidup Minimalis!

Optimize Your Finances with a Minimalist Lifestyle!

29

5 Tips Sederhana untuk Tetap Produktif Bekerja Setelah Libur Lebaran

5 Simple Tips to Stay Productive at Work After Eid al-Fitr Holiday

30

Optimalkan Keuangan Anda dengan Gaya Hidup Minimalis!

Optimize Your Finances with a Minimalist Lifestyle!

Gaya hidup minimalis telah menjadi tren yang semakin populer dalam beberapa tahun terakhir, tidak hanya untuk mengurangi keresahan mental, tetapi juga untuk mendukung keuangan yang sehat. Mengadopsi gaya hidup minimalis bisa menjadi langkah yang cerdas untuk mencapai stabilitas finansial dan keseimbangan emosional.

Gaya hidup minimalis terinspirasi dari filosofi Zen Buddhis yang menolak konsumerisme dan mengajarkan kesederhanaan. Prinsip-prinsipnya termasuk mengurangi beberapa hal yang mempersulit hidup demi mengurangi beban hidup, menerapkan konsep *Danshari* untuk menghilangkan barang yang tidak diperlukan, membatasi konsumsi makanan, mengedepankan nilai-nilai spiritual atas keinginan material, dan menyadari pentingnya waktu. Dalam segi keuangan, konsep gaya hidup minimalis dapat diterapkan dengan:

The minimalist lifestyle has become an increasingly popular trend in recent years, not only to reduce mental stress but also to support healthy finances. Adopting a minimalist lifestyle can be a smart step towards achieving financial stability and emotional balance.

Inspired by the Zen Buddhist philosophy that rejects consumerism and teaches simplicity, the principles of minimalism include reducing unnecessary possessions to lighten life's burdens, applying the concept of *Danshari* to eliminate unneeded items, limiting food consumption, prioritizing spiritual values over material desires, and recognizing the importance of time. In terms of finance, the concept of a minimalist lifestyle can be applied by:

- 1. Mengurangi Pengeluaran Tidak Perlu:** Evaluasi kebutuhan Anda, hindari konsumsi berlebihan terutama yang terkait tren, dan prioritaskan pembelian berkualitas dan berjangka panjang.
- 2. Mengelola Keuangan dengan Prinsip Minimalis:** Buat anggaran sederhana dan realistis, hindari utang baru dan tetapkan tujuan keuangan, dan gunakan alat keuangan untuk memantau pengeluaran.
- 3. Menjaga Lingkungan Keuangan agar Tetap Bersih:** Hindari ketergantungan pada kredit, bangun dana darurat, dan pilih investasi yang sesuai dengan prinsip minimalis. Selalu lakukan riset sebelum melakukan investasi dan pastikan Anda memahami risiko dan potensi *return* investasi tersebut.

- 1. Cutting Unnecessary Expenses:** Evaluate your needs, avoid excessive consumption, especially related to trends, and prioritize quality and long-term purchases.
- 2. Managing Finances with Minimalist Principles:** Create a simple and realistic budget, avoid new debts, set financial goals, and use financial tools to monitor expenses.
- 3. Keeping Financial Environment Clean:** Avoid dependence on credit, build an emergency fund, and choose investments that align with minimalist principles. Always research before investing and ensure you understand the risks and potential returns.

Dengan berpaku pada beberapa prinsip ini dan disertai dengan kesadaran akan pengeluaran serta fokus pada hal-hal yang penting, gaya hidup minimalis tidak hanya membantu Anda mengelola keuangan mereka dengan lebih baik, tetapi juga membawa kedamaian batin dan kebahagiaan yang lebih besar.

By adhering to these principles and being mindful of expenses while focusing on what truly matters, a minimalist lifestyle not only helps you manage your finances better but also brings greater peace of mind and happiness.

5 Tips Sederhana untuk Tetap Produktif Bekerja Setelah Libur Lebaran



*5 Simple Tips to Stay
Productive at Work After
Eid al-Fitr Holiday*

Mudik merupakan momen istimewa bagi banyak orang untuk berkumpul dengan keluarga sekaligus berlibur. Namun, kembali bekerja setelah liburan bisa menjadi tantangan. Setelah libur panjang, rasa malas kembali bekerja setelah liburan panjang atau post-vacation blues seringkali terjadi. Gejala lelah, malas, dan perasaan nostalgia akan momen liburan biasanya terjadi ketika seseorang mengalami post-vacation blues. Lalu, bagaimana cara agar tetap bersemangat dan produktif di tempat kerja setelah mudik? Berikut adalah lima tips yang dapat membantu Anda!

1. Rencanakan Kembali Rutinitas Kerja

Setelah liburan, penting untuk merencanakan kembali rutinitas kerja Anda. Mulailah rutinitas Anda dengan perlahan. Anda dapat membuat daftar tugas yang perlu diselesaikan dan atur prioritasnya. Perhatikan juga jadwal rapat dan deadline yang harus dipenuhi.

2. Atur Meja Kerja Menjadi Nyaman

Mengatur ulang meja kerja menjadi lebih rapi dan nyaman dapat mendorong semangat kerja. Anda bisa mulai dengan menata kembali meja kerja dengan merapikan barang yang berantakan, seperti kertas atau aksesoris yang tercecer. Anda juga dapat memajang foto atau dekorasi lainnya yang dapat membuat Anda lebih rileks dan fokus.

3. Lebih Aktif

Setelah mudik, penting untuk menjaga kesehatan tubuh. Terkadang, liburan membuat gaya hidup menjadi kurang terkendali. Luangkan waktu untuk berolahraga secara teratur. Dengan cara ini, Anda akan merasa lebih segar dan lebih siap untuk menghadapi pekerjaan.

4. Tidur Lebih Awal

Langkah mudah agar dapat semangat kembali ketika bekerja adalah dengan tidur lebih awal menjelang hari pertama masuk kerja. Menerapkan pola tidur yang baik juga akan berpengaruh positif terhadap rutinitas dan fokus Anda saat bekerja.

5. Lakukan Hobi

Salah satu cara untuk memulihkan semangat kerja setelah liburan panjang adalah dengan menyempatkan waktu untuk bersantai dan melakukan kegiatan yang Anda sukai. Sebagai contoh, menggeluti hobi atau sekadar berkumpul dengan keluarga pada akhir pekan dapat menjadi opsi yang baik.

Eid al-Fitr holiday, known as “mudik” in Indonesia, is a special moment for many people to gather with family and enjoy a vacation. However, returning to work after the holiday can be a challenge. After a long holiday, feelings of laziness or post-vacation blues often occur. Symptoms of fatigue, laziness, and nostalgia for holiday moments usually arise when someone experiences post-vacation blues. So, how can you stay enthusiastic and productive at work after Eid al-Fitr holiday? Here are five tips that can help you!

1. Rework Your Work Routine

After the holiday, it's important to rework your work routine. Start slowly and gradually ease back into your routine. You can create a list of tasks that need to be completed and prioritize them. Pay attention to meeting schedules and deadlines that need to be met.

2. Arrange Your Workspace Comfortably

Rearranging your workspace to be tidier and more comfortable can boost your work morale. You can start by organizing your desk by tidying up cluttered items, such as scattered papers or accessories. You can also display photos or other decorations that can make you feel more relaxed and focused.

3. Be More Active

After the holiday, it's important to maintain your body's health. Sometimes, vacations lead to a less controlled lifestyle. Take time to exercise regularly. This way, you will feel fresher and more prepared to tackle your tasks.

4. Sleep Earlier

An easy step to regain enthusiasm when returning to work is to sleep earlier before the first day back at work. Implementing a good sleep pattern will also positively impact your work routine and focus.

5. Pursue Hobbies

One way to restore work enthusiasm after a long holiday is to take time to relax and engage in activities you enjoy. For example, indulging in hobbies or simply spending time with family on weekends can be a good option.



MARKET TALKS

Grand Batang City Buka Peluang Kolaborasi Melalui Retail Commercial dan Kavling Commercial Strategis

Grand Batang City Offers Collaboration Opportunities Through Retail Commercial and Strategic Commercial Plots

33



Grand Batang City Buka Peluang Kolaborasi Melalui Retail Commercial dan Kavling Commercial Strategis

Grand Batang City Offers Collaboration Opportunities Through Retail Commercial and Strategic Commercial Plots

Grand Batang City terus mengukuhkan posisinya sebagai kawasan industri terdepan dengan menawarkan beragam fasilitas dan infrastruktur yang mendukung. Tak hanya fokus pada sektor industri, Grand Batang City kini juga memperluas layanannya dengan menghadirkan kawasan retail dan komersial yang terdapat di Gedung Pengelola, dan juga kavling komersial yang tersebar di beberapa area, dengan total luas sekitar 30 hektar.

Grand Batang City continues to strengthen its position as a leading industrial area by offering various supporting facilities and infrastructure. Not only focusing on the industrial sector, Grand Batang City now expands its services by introducing retail and commercial areas located in the Management Building, as well as commercial plots scattered across several areas, with a total area of approximately 30 hectares.

Selengkapnya di hal. 34

Menurut Rubby Destrison selaku Kepala Departemen Retail & Commercial Sales, terdapat keunggulan pada 2 produk, yaitu Ruang Komersial dan Kavling Komersial, yang disesuaikan dengan kebutuhan investor dan pengusaha. Ruang Komersial, seperti yang terdapat di Gedung Pengelola yang terdiri dari 6 lantai, adalah ruang sewa jangka pendek dengan bangunan fisik yang telah disiapkan oleh PT Kawasan Industri Terpadu Batang. Sedangkan Kavling Komersial adalah kavling sewa jangka panjang berbentuk lahan kosong tanpa bangunan fisik, tetapi telah memiliki infrastruktur seperti air dan listrik, jalan raya dan lampu penerangan, dan disewakan kepada investor untuk dibangun menjadi kompleks retail & komersial sebagai pendukung kebutuhan kawasan di luar dari kegiatan industrial.

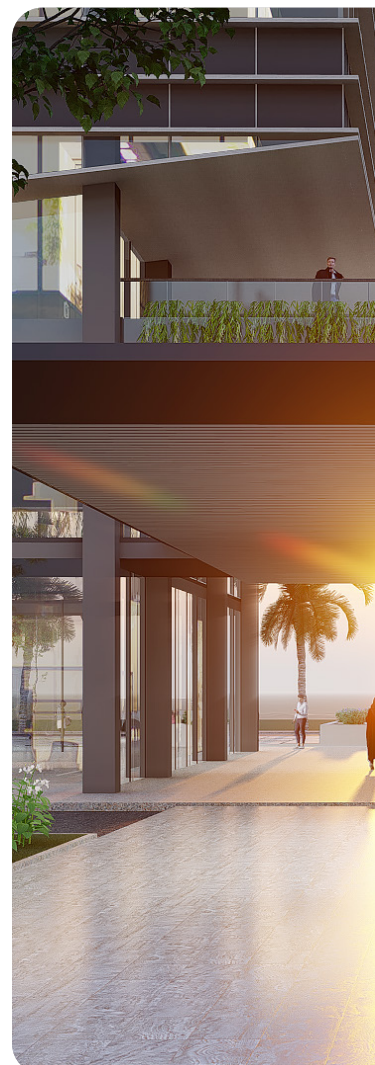
Ruang Komersial di kantor pengelola direncanakan akan menampung berbagai jenis bisnis, mulai dari kuliner seperti restoran dan kafe, convenience store, perbankan, hingga kantor jasa konstruksi, konsultan, logistik, dan notaris. Jenis bisnis ini diharapkan menjadi bagian penting dalam mendukung aktivitas bisnis di Grand Batang City. Rubby Destrison menegaskan bahwa PT Kawasan Industri Terpadu Batang akan terus optimis membuka lebih banyak kawasan retail commercial kedepannya untuk memenuhi kebutuhan para investor dan pengusaha.

Kedua produk Retail & Commercial ini menawarkan beragam keuntungan bagi para investor yang tertarik berkolaborasi dengan Grand Batang City. Pertama, skema kerjasama penyewaan memiliki durasi yang fleksibel, baik dalam jangka pendek (tahunan) maupun jangka panjang (hingga 30 tahun), memungkinkan para investor untuk melakukan kajian bisnis secara cermat. Kedua, terdapat stimulus bagi investor tahap awal, sehingga terbuka ruang untuk negosiasi yang lebih fleksibel guna mencapai solusi yang saling menguntungkan. Perkembangan Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) kedepannya sebagai salah satu Proyek Strategis Nasional (PSN) menjadi hal yang menarik untuk dipertimbangkan oleh calon investor.

According to Rubby Destrison, Head of Retail & Commercial Sales Department, there are two excellent products, namely Commercial Spaces and Commercial Plots, tailored to the needs of investors and entrepreneurs. Commercial Spaces, such as those found in the Management Building consisting of six floors, are short-term lease spaces with physical buildings prepared by PT Kawasan Industri Terpadu Batang. Meanwhile, Commercial Plots are long-term lease plots in the form of vacant land without physical buildings but have infrastructure such as water and electricity, roads and streetlights, and are leased to investors to build retail and commercial complexes to support the area's needs beyond industrial activities.

Commercial Spaces in the management office are planned to accommodate various types of businesses, ranging from culinary such as restaurants and cafes, convenience stores, banking, to construction service offices, consultants, logistics, and notaries. These business types are expected to play a vital role in supporting business activities in Grand Batang City. Rubby Destrison emphasizes that PT Kawasan Industri Terpadu Batang will remain optimistic about opening more retail commercial areas in the future to meet the needs of investors and entrepreneurs.

Both Retail & Commercial products offer various advantages for investors interested in collaborating with Grand Batang City. Firstly, the rental cooperation scheme has flexible durations, both short-term (annually) and long-term (up to 30 years), allowing investors to conduct careful business studies. Secondly, there are incentives for early-stage investors, providing room for more flexible negotiations to achieve mutually beneficial solutions. The future development of the Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB) as one of the National Strategic Projects (PSN) is an attractive consideration for prospective investors.





“

“Kedepannya, kami berencana untuk mulai mengoperasikan kawasan Retail Commercial, baik itu Ruang Komersial maupun Kavling Komersial. Pada bulan Mei 2024 ini, beberapa tenant telah kami operasikan di Gedung Pengelola, dan kami akan terus membuka lebih banyak lagi seiring berjalannya waktu. Kami berharap bahwa pada akhir tahun 2024, tingkat hunian gedung pengelola kami akan mencapai 100%. Begitu juga dengan kavling komersial yang juga akan dimulai pembangunannya pada tahun 2024 ini oleh beberapa investor”

“In the future, we aim to initiate the operation of our Retail Commercial zones, encompassing both Commercial Spaces and Commercial Plots. By May 2024, several tenants have already commenced operations in the Management Building, and we anticipate further expansions soon. Our aspiration is to achieve full occupancy of the management building by the close of 2024. Likewise, construction activities for the commercial plots are slated to kick off this year, with several investors already onboard.”

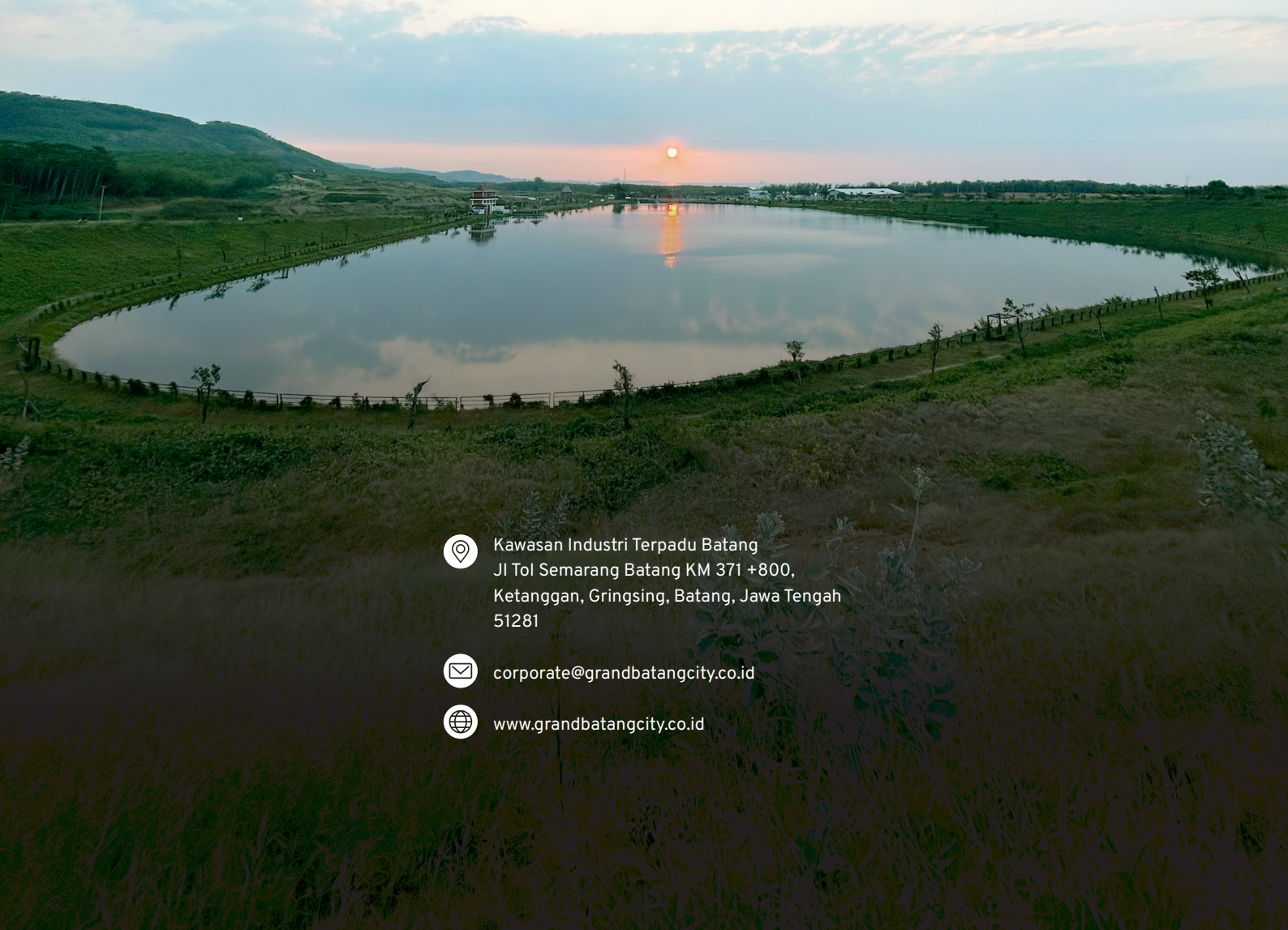


Bagi Anda yang tertarik untuk berkolaborasi dalam *retail commercial* dan kavling *commercial*, hubungi tim marketing kami melalui email commercial@grandbatangcity.co.id atau hubungi 0812 3132 3323. Jangan lewatkan kesempatan ini untuk mendorong kemajuan bisnis Anda!

For those interested in collaborating in retail commercial and commercial plots, please contact our marketing team via email at commercial@grandbatangcity.co.id or call 0812 3132 3323. Don't miss this opportunity to drive your business forward!



GRAND BATANG CITY
Beyond Industrial Estate



Kawasan Industri Terpadu Batang
JI Tol Semarang Batang KM 371 +800,
Ketanggan, Gringsing, Batang, Jawa Tengah
51281



corporate@grandbatangcity.co.id



www.grandbatangcity.co.id